

2h,k + las.parveke, 60,0 m², 18 500 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Huokotie 3 A

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Miia Vuorisalo
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Pihlavasta edullinen kaksio, hissitalon 5.kerros. Lasitettu parveke. Kylpyhuone on siisti ja laatoitettu, muutoin peruskuntonen remonttia kaipaava asunto.
Sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen! Pihlavan palvelut kaikki lähellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7846361	Velaton hinta:	18 500 €
Sijainti:	Pori Pihlava Huokotie 3 A, 28800 Pori		(Myyntihinta 16 661,53 € + Velkaosuus 1 838,47 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	16 661,53 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 838,47 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k + las.parveke	Neliöhinta:	308,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	282,00 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk + Rahoitusvastike 30,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	sähkö sis.vastike. Sauna 9 e/kk, asp 9 e/kk. Vsv 2,0% velattomasta hinnasta.
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen. Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Pintamateriaalit: Muovimatto ja tapetti pääosin. Vaatii remonttia. Säilytystilat: Varastokomero ja ulk. välinevarasto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääkaappi ja kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihku,suihkuallas, pk-liitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Huokotie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op Koti Länsi-Suomen Isännöinti Saku Laaksonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja, muu säilytystila, pesutupa, sauna. Muuta: Sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen.
Tehdyt remontit:	1990 parvekelasit, 2013 uusittu ikkunat ja parvekeovet sekä parvekkeiden taustaseinät. 2014 huoneistojen kuntokartoitus, jossa tarkastettu vesikalusteet ja kylpyhuoneet. 2016 lämmönvaihdin. 2018 ilmanvaihtokanavien nuohous -2018 raja-aidan uusiminen, 2019 parvekkeiden ulkopintojen ja ikkunoiden alapuolen betonipintojen huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	yhtiökokous päätti 1.9.2020 raja-aidan/portin asennuksesta ja yleisten tilojen kunnostamisesta jaa kylpyhuoneiden välttämättömistä kunnossapitotöistä. Yhtiökokous valtuutti hallituksen toteuttamaan ja päättämään kunnossapitotöistä määrärahojen puitteissa. Yht.kokous valtuutti hallituksen perimään 1kk ylimääräisen hoitovastikkeen tarvittaessa.Lisätied. isännöitsijältä. kts. kunnossapitotarveselvitys. - kylpyhuoneiden kunnossapitokorjauksia -pihaportti ja raja-aita -liiketunnistinvalaisimet - kulkuväylien asfaltointi -ulkopuolisen pohjaviemärin korjaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 651,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

500 m (kauppat, pankki, apteekki, posti, terveystalvelu ja uimahalli.
Koulut: 500 m

Liikenneyhteydet: Linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 11

Näkymät: Länsi/Itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.