

4h+avok.+kph/wc+s+wc+khh+2vh, 102,5 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Omakotitalo, Sauvo, Osmalahti, Osmalahdenrinne 11



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Marjo Lehtinen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Gsm: 050 463 8628

Aninkainen Turku | Aninkaisten  
Kiinteistöväälitys Oy



Merellisellä Osmalahden alueella päättyvän tien päässä tarjolla uudehko vuonna 2014 rakennettu nuorekas koti. Kaunis valoisa avokeittiö/olohuone. Oma tontti 3140m<sup>2</sup>, josta pääset takapihalta suoraan metsään.

Alueella on kaksi rantasaunaa, jotka ovat sinun käytettävissäsi sekä kivenheiton päästä löytyy myös venelaituri, josta voit halutessasi ostaa tai vuokrata paikan veneellesi.

Esittelyt ja lisätiedot: Marjo Lehtinen 050-4638638 / marjo.lehtinen@aninkainen.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7846496	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sauvo Osmalahti</a> Osmalahdenrinne 11, 21570 Sauvo	Myyntihinta:	215 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 386.28 EUR/v Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan, mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + avok. + kph / wc + s + wc + khh + 2vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone, avokeittiö, kolme makuuhuonetta, kaksi vaatehuonetta, kodinhoitohuone, kylpyhuone+wc ja sauna sekä erillinen wc. Huoneistoala 102,5m2, kerrosala 113m2.
Kohteen kuvaus:	Toimeksiantaja ei ole hankkinut energiatodistusta, ja tämän vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain vaatimaa energiatodistusta. Myyjä hankkii energiatodistuksen ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys lattiassa, varaava takka.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Olohuone/keittiö ja makuuhuoneet lattiat laminaattia. Eteinen lattia laattaa. Kosteat tilat pinnat lattia ja seinät laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone integroitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph: Peilikaappi, allas, suihku, wc-istuin. Erillinen wc: Peili, allaskaappi, wc-istuin.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	738-484-1-149
Tontin pinta-ala:	3 140,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	TONTTI 6 K 8
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	471 m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sauvon kunta

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.