

7h, k, kph, s + rantasauna ja lampi, 150,0 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Omakotitalo, Salo, Raatala, Mäkitalontie 41



#### Kohdetta myy

Petri Katajakoski  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, rkm

Gsm: 0440 740 402

TT-Välitys Oy

“ Kartanomainen maatalo Kuusjoen Raatalassa, tilan pinta-ala on 10,15 ha, josta metsää on n. 7,5 ha, peltoa n. 1,5 ha ja pihapiiriä n. 1,0 ha. Kiinteistöllä sijaitsee jyrävä hirsirunkoinen omakotitalo, joka on perustettu graniittisokkelille, oma lampi rantasaunalla, autotalli, tupa, liiteri ja aitta. Vehreään ja hoidettuun pihapiiriin saavutaan upeaa koivukujaa pitkin. Aidatulla puutarhaviljelmällä kasvaa mm. omena-, luumu- ja päärynäpuita, pensasmustikkaa, mansikkaa ja vadelmaa. Myös vaihto- vaihdossa otetaan vastaan esim. asunto-osakehuoneisto. Myydään myös ilman metsää ja/tai peltoa, kysy lisää!! Lisätietoa kohteesta [www.tt-valitys.fi](http://www.tt-valitys.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7848681  
Sijainti: [Salo Raatala](#)  
Mäkitalontie 41, 25320 Raatala  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 7h , k , kph , s + rantasauna ja lampi  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 150,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 200,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1930  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 285 000 €  
Myyntihinta: 285 000 €  
Sähkölämmityskulut: 2 500,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 89.19 EUR/v  
Tiemaksu 40 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa tilava aula ja 2 makuuhuonetta. Alakerrassa tupakeittiö, olohuone, 3 makuuhuonetta, eteinen, kuisti, kylpyhuone, sauna ja wc. Lisäksi autotallirakennus n. 80 m <sup>2</sup> , tupa n. 40 m <sup>2</sup> , liiteri n. 300 m <sup>2</sup> , aitta n. 20 m <sup>2</sup> , lampi rantasaunalla n. 15 m <sup>2</sup> ja huvimaja.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Tilasta n. 7,5 ha on metsää, n. 1,5 ha on peltoa ja n. 1,0 ha on pihapiiriä. Tilalle kuljetaan upeaa koivukujaa pitkin. Oma lampi n. 20 m x 30 m rantasaunalla. Aidatulla puutarhaviljelmällä kasvaa n. 100 kpl omenapuita, luumupuita n. 20 kpl, päärynä- ja aprikoosipuita, 140 kpl mustikkapensaita, mansikkaa ja vadelmaa. Myös vaihto, vaihdossa otetaan vastaan esim. asunto-osakehuoneisto. Myydään myös ilman metsää ja/tai peltoa, kysy lisää!!
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu (sähköpatterit, puuliesi ja 2 varaavaa kakluunia)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesi
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin(suodatin), puuliesi, Jää-/pakastinkaappi, astianpesukone. Lauta lattiat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä. Lattia ja seinät laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Lauta lattia ja seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lauta lattiat ja seinät tapetoitu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-698-4-154
Tontin pinta-ala:	101 500,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Portaanoja I
Rasitteet:	Tieoikeus
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki/kaavoitus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa Kuusjoen keskustassa n. 6 km, Saloon matkaa n. 20 km, Tku n. 70 km ja Hki n. 130 km. Koulut: Kuusjoen keskustassa
Liikenneyhteydet:	Linja-autoliikenne, moottoritie liittymään matkaa on n. 16 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.