

2h+k+parveke, 55,0 m², 90 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Satakunnankatu 13

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Leena Weckström
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050-3422892

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Erinomaisella sijainnilla oleva neljännen kerroksen kaksio omaan käyttöön tai vuokrattavaksi.

Huoneet ovat tilavia ja asunnossa on mukavasti säilytystilaa. Makuuhuoneen yhteydessä on erillinen vaatehuone. Keittiöön mahtuu hyvin ruokailuryhmä.

Taloyhtiö hyvässä kunnossa ja remontit tehty ajallaan. Viimeisimpänä kunnostustyönä juuri valmistunut linjasaneeraus! Keskustan palvelut lähietäisyydellä ja uusi kampus, matkakeskus ja rautatieasema välittömässä läheisyydessä.

Asunto tällä hetkellä vuokrattuna

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7849275
Sijainti: [Pori Riihiketo](#)
Satakunnankatu 13, 28100 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 55,0 m²
Kerrokset: 4/8
Rakennusvuosi: 1961
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 90 000 €
Myyntihinta: 90 000 €
Neliöhinta: 1 636,36 € / m²
Yhtiövastike: 218,30 € / kk
(Hoitovastike 218,30 € / kk)
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: autopaikkavuokra: 5EUR

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Keittiön seinät maalattu, muuten tapetoitu, lattioissa muovimatto, kylpyhuone kaakeloitu Säilytystilat: kaapistot, vaatehuone
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, irrallinen saareke
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkuseinä, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Satakunnankatu 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jouko Kuuri Realia
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Säilytysullakko, kerhohuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, mankeli, pesutupa, huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	Asuntojen ikkunat uusittu 1994, hissinkorjaus 1998, parvekkeiden korjaus 2000, saunan korjaus 2001, kivijalan korjaus 2003, parvekeovet ja parvekkeiden paneeliseinät uusittu 2004, pihan asfaltointi 2007, katon peltikatteen uusiminen 2008, jätekatoksen rakentaminen 2009, tonttivesijohdon- ja viemärin uusiminen 2011, lämmönvaihtimen uusiminen 2012, lämmitysverkoston tasapainotus 2014, jätekatoksen ja ulkovalaistuksen parantaminen 2015, porrashuoneen lattiapinnoitteen uusinta ja seinien maalaus 2017, taloyhtiön saunatilojen korjaus 2017, linjasaneeraus (vesi- ja viemäriputkien, sähkön ja tietoliikenteen nousujohtojen uusinta sekä huoneistojen kylpyhuoneiden korjaus) 2017
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: peltikaton maalaus 2020, hissien korin uusiminen 2021, porraskaidehissin asennus 2021
Energialuokka:	D (2013) voimassa: 2013-2023
Tontin koko:	3 763,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 742,44 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.07.2019

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutetut autopaikat 21kpl., Autotalli/-halli/-katospaikkoja 11kpl.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.