

K+oh+takkah.+3mh+khh+kph/wc+s+wc+vh+varasto-/harra, 122,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Hamina, Ruissalo, Suosillantie 5



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV

“ TULITERÄLLÄ KYLPYHUONEELLA JA SAUNALLA VARUSTETTU, AJAN HENKEEN PINTASANEERATTU, VIEHÄTTÄVÄ 1996 VALMISTUNUT 1-TASOTALO. RUNSAASTI HARRASTE- JA VARASTOTILOJA, HELPPHOITOINEN PIHA TERASSEIN JA SUOJAISIN KUISTEIN. LOISTOSIJAINTI LAPSIPERHEELLE; PÄIVÄKOTI ALA- JA YLÄKOULU n. 1,5 KM:N SÄTEELLÄ! HUOMIO! VAIHTO RIVITALOKOLMIOON HAMINAN ALUEELLA HUOMIOIDAAN!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7849335	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Hamina Ruissalo Suosillantie 5, 49410 Poitsila	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 418.74 EUR/v Varainsiirtovero 4 % (ei ensiasunnon ostajat), lainhuutomaksut, 1/2 kaupanvahvistajan palkkiosta
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	K + oh + takkah. + 3mh + khh + kph / wc + s + wc + vh + varasto - / harra		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	187,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus tarkistusmittauttaa pinta-alat kustannuksellaan ennen kauppaa.		
Rakennusvuosi:	1996		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	K+oh+takkah.+3mh+khk+kph/wc+s+wc+vh+varasto-/harrastetilat+at+ak+kuisti+terassi n. 122/187 m ² .
Kohteen kuvaus:	Takkahuoneessa varaava takka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Julkisivumaalaus ja viemäreiden puhdistus 2009. Ilmalämpöpumppu asennettu 2010. Vesikate paikattu, lapetikkaat ja rännit uusittu (lumet irroittaneet lapetikkaat ja rännejä, kate paikattu tarvittavilta osin) 2013. Terassit rakennettu 2013-14. Ilmastointikoneen huolto ja säätö 2014. Parkettilattioiden uusinta keittiön, olohuoneen ja takkahuoneen osalta (astianpesukoneen poistoletku vuotanut, vahinko kuivattu ja korjattu vakuutusyhtiön toimesta) 2014-15. Raja-aidan maalaus 2016-17. Kph ja sauna saneerattu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/ilmalämpöpumppu/varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/lauta Pintamateriaali: Oleskelutiloissa tammiparkettilattiat, makuuhuoneissa pyökiparkettilattiat. Eteisessä, kodinhoitotilassa ja saniteettitiloissa laattalattia ja lattialämmitys. Autotallissa betonilattia ja lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa jääpakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, vaaleat kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallisessa wc-tilassa wc-istuin, pesuallas, peili+allaskaapisto. Kph:ssa suihku, wc-istuin, pesuallas, peili+allaskaapisto. Sähkölämmitteinen sauna. Khk:ssa pk-liitäntä, kaapistot, kurasyöppö.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-405-1-564
Tontin pinta-ala:	952,0 m ²
Tontin nimi:	Suosilta
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Haminan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa n. 600 m. Itäväylän kauppakeskuksen palvelut n. 1,5 km. Terveysasema n. 1,9 km. Palloiluhalli n. 3 km. Haminan liikuntahalli 3,5 km. Koulut: Lähin päiväkotiki n. 600 m. Alakoulu 1,6 km. Yläkoulu n. 700 m. Lukio n. 3,9 km.
Liikenneyhteydet:	Hyvät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.