

8h+k + sivurak 3h+k, 355,0 m², 1 950 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Kulosaari, Bomansonintie 10



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 09-668 9560

HuoneistoForum Oy LKV [A]

“ Kulosaaren arvostetuimmalla alueella, meren läheisyydessä, vankkarakenteinen, ajaton ja viihtyisä koti yksityisyyttä arvostavalle.

Kahden auton tilava autotalli, avara askartelutila ja runsaasti säilytystilaa. Rakennuksessa olevat takat ovat toimintakuntoisia. Vesikiertoinen patterilämmitys pääasunnossa, sivuasunnossa vesikiertoinen lattialämmitys. Siirtyminen maalämpöön on mahdollista ja helppoa haluttaessa.

Ylläpitokustannuksiltaan edullinen kohde. Sivuasunnon vuokratuloilla kiinteistön ylläpitokustannukset on helppo kattaa. Sivuasunto on laadukas ja erinomaisessa kunnossa. Soveltuu myös kotitoimistoksi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7849855	Velaton hinta:	1 950 000 €
Sijainti:	Helsinki Kulosaari Bomansonintie 10, 00570 Helsinki	Myyntihinta:	1 950 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	4 846,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	179,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	8h + k + sivurak 3h + k	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 2000.00 EUR/v
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	355,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	522,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Sisääntulokerros pääasunto 137 m ² + yläkerta 145 m ² + kellarikerros 167 m ² . Sivuoasunto lisäksi n. 73 m ² . kaikki yhteensä 522 m ² + autotalli		
Rakennusvuosi:	1953		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä asuntoa. Pääasunnossa 7-8 huonetta, keittiö. useita kylpyhuoneita ja wc:tä. Sauna pasuhuoneineen. Pohjakerroksessa kahden auton tilava lämmin talli ja runsaasti askartelutilaa / säilytystilaa. Sivuasunnossa 3 huonetta, keittiö ja kylpyhuone.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalatut, lattiat massiiviparkettia ja saniteettitiloissa keraamista laattaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Putkistot pääosin 2016-2017
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Laadukas Kvänum keittiö. Miele kodinkoneet, tasot marmoria.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Useita kylpyhuoneita, pitkä amme, suihku.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	91-42-27-2
Tontin pinta-ala:	1 192,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	kaavoitusviranomainen

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Alueella. Koulut: Alueella
Liikenneyhteydet:	Metro, bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.