

Oh, k, 5mh, 2xwc, khh, kph, et, vh + rantasauna + ,
160,0 m², 395 000 €



Omakotitalo, Mäntyharju, Jalajantie 262



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Mäntyharjussa järven rannalla oleva erityisen kaunis kokonaisuus. Kiinteistö soveltuu vakituiseen asumiseen tai huppeaksi ympärivuotiseksi huvilaksi. Miljöö, rakennukset, puutarha ja ranta-alue on tarkkaan mietitty ja toteutettu. Autotallissa on hyvät edellytykset viihtyä pitempäänkin. Upea rantasauna katetulla kesäkeittiöllä kruunaa ranta-alueen, saunalta on lyhyt matka uimaan hiekkarannalle. Ranta on ajateltu hyvin oleskelua ja uimista varten. Pihan huolitelluilla käytävillä on mukava kävellä paljain jaloin. Ruohonleikkuu on automatisoitu kahdella robottileikkurilla. Tämä paikka kuin taideteos, tervetuloa katsomaan ja ihastumaan. Näytöt onnistuu sopimuksen mukaan, Jari Palhomaa 0440-500550.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7849887	Velaton hinta:	395 000 €
Sijainti:	Mäntyharju Jalajantie 262, 52970 Pankalahti	Myyntihinta:	395 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 480.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 5mh , 2xwc , khh , kph , et , vh + rantasauna +		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talo: Oh, k, 5mh, 2xwc, khh, kph, et, vh, terassi n. 160/181m ² rak. -95/-04. Rantasauna: saunatupa, pesuhuone, löylyhuone, katettu terassi n. 20/32m ² . Autotalli: Viihdehuone, baari, aitta, varasto n. 50/65m ² . Talousrakennus: Vaja, puuliiteri, wc n. 25m ² .
Kohteen kuvaus:	Mäntyharjussa järven rannalla oleva erityisen kaunis kokonaisuus. Kiinteistö soveltuu vakituiseen asumiseen tai hulppeaksi ympärivuotiseksi huvilaksi. Miljö, rakennukset, puutarha ja ranta-alue on tarkkaan mietitty ja toteutettu. Autotallissa on hyvät edellytykset viihtyä pitempäänkin. Upea rantasauna katetulla kesäkeittiöllä kruunaa ranta-alueen, saunalta on lyhyt matka uimaan hiekkarannalle. Ranta on ajateltu hyvin oleskelua ja uimista varten. Pihan huolitelluilla käytävillä on mukava kävellä paljain jaloin. Ruohonleikkuu on automatisoitu kahdella robottileikkurilla. Tämä paikka kuin taideteos, tervetuloa katsomaan ja ihastumaan. Näytöt onnistuu sopimuksen mukaan, Jari Palhomaa 0440-500550.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2004. Kaikki paikat on vuosien varrella uusittu ja päivitetty. Ikivihreä puutarha. Laajat ulkovalaistukset tunnistimilla. 2-tariffisähköt. Vesiputkille ja viemäreille on säätyvät saattokaapeloinnit. Lammin autotalli. Päärakennuksessa ja rantasaunalla on painevesijärjestelmät, lämminvesivaraajat.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu ja sähkö. Lattialämmitys. Ilmalämpöpumppu. Varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Oma sähköliittymä. Juomavesikaivo, jätevesijärjestelmä.
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Pintamateriaali: Lattiat on laminaattia. Seinät on hirsipaneloitu. Katot on paneloitu. Kosteissa tiloissa on laatoitetut pinnat.
Keittiön kuvaus:	Tasot (kivi), kaapistot, Jääkaappipakastin 90cm sidebeside, kieroilmaliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erilliset kodinhoituhuone, kph ja wc. Rantasaunalla on saunatupa, kylpyhuone ja sauna. Suihkukaappi, allaskaappi, peilikaappi, pesukone, vesieristys, lattialämmitys, koneellinen ilman poisto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-427-2-122
Tontin pinta-ala:	4 600,0 m ²
Tontin nimi:	Harju
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, www.mantynharju.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Mäntyharjun palvelut on noin 30km päässä.
Liikenneyhteydet:	Hyvä tie on perille.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.