

5 h, k, rt, s, 2 x ph, khh, askh, var, lämmin auto, 193,0 m², 1 190 000 €



Omakotitalo, Espoo, Haukilahti, Lohensuomu 3 A



PEKKA LAHTINEN LKV

Kohdetta myy

Pekka Lahtinen
toimitusjohtaja, uudiskohteet,
tontit, kiinteistöt, asunnot,
rakentajayhteistyö

Gsm: 0400 606 730

Pekka Lahtinen LKV



Näyttävä, erittäin edustava ja tyylikäs valkorapattu, kivirakenteinen omakotitalo vaativaankin makuun!

Erittäin arvostetulle, halutulle ja turvalliselle Haukilahden alueelle, päätyvän tien päähän valmistuu arviolta 02/2020 tämä upea, kivirakenteinen, kiinteistömuotoinen omakotitalo hallinnanjakosopimuksella. Nämä upeat ja näyttävät kodit edustavat modernia skandinaavista arkkitehtuuria parhaimmillaan. Arkkitehti Pet Michaelin pieteetillä suunnittelemaat talot toteutetaan pienintäkään yksityiskohtaa unohtamatta. Kaikki neljä upeaa taloa sijaitsevat auringon kannalta optimaalisesti etelä-/länsi suuntaan

Tyylikkää kodit sisältävät 4 makuuhuonetta sekä avaran ja ilmavan olohuone-keittiö-yhdistelmän upeilla, isoilla ikkunoilla. Koti suorastaan tulvii valoa. Olohuoneesta sekä keittiöstä on suora kulkuyhteys etelä-/länsi suuntaan sijoitetulle, suurelle 70 m² terassille, josta n. 20 m² on lasitettu. Lisäksi huoneistossa on tilava sauna ja iso askartelu-/takkahuone, joka tarjoaa loistavat puitteet erilaiseen oleskeluun ja josta on suora käynti terassille sekä omalle piha-alueelle. Lisäksi lämmin autotalli, josta myös käynti asuintiloihin. Autotallin yhteydessä lämmin ulkoiluvälinevarasto.

Kattavammat tiedot löydät esitteestä, jonka voit ladata:
<https://pekkalahtinenlkv.fi/lohensuomu-3-haukilahti/>

Lisätiedot ja esittelyt:

Pekka Lahtinen p. 0400 606 730, pekka.lahtinen(a)lahtinenlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7850341	Velaton hinta:	1 190 000 €
Sijainti:	Espoo Haukilahti Lohensuomu 3 A, 02170 Espoo	Myyntihinta:	1 190 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	5 h , k , rt , s , 2 x ph , khh , askh , var , lämmin auto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	193,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	235,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talot A ja B ovat kokonaisalaltaan 235 m ² . Talojen huoneistoala yhteensä 193 m ² : Oh, k, rt, 4 x mh, eteisaula, kph, wc 132 m ² + aputilat: ask.tila, var, khh, pesuh, vh, sauna ja var/tekninen tila 61 m ² + autotalli n. 27 m ² ja lämmin varasto ja tekninen tila n. 15 m ² . Edellä mainittujen neliöiden lisäksi yläkerrassa on terasseja n. 70 m ² , josta lasitettua terassia n. 20 m ² . Lisäksi myös 1 piha-autopaikka / talo.		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talot A ja B ovat kokonaisalaltaan 235 m2. Talojen huoneistoala yhteensä 193 m2: Oh, k, rt, 4 x mh, eteisaula, kph, wc 132 m2 + aputilat: ask.tila, var, khh, pesuh, vh, sauna ja var/tekninen tila 61 m2 + autotalli n. 27 m2 ja lämmin varasto ja tekninen tila n. 15 m2. Edellä mainittujen neliöiden lisäksi yläkerrassa on terasseja n. 70 m2, josta lasitettua terassia n. 20 m2. Lisäksi myös 1 piha-autopaikka / talo.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Tilaa kattava myyntiesite: Pekka Lahtinen 0400 606 730 tai pekka.lahtinen(a)lahtinenkv.fi Pintamateriaalit: Parkettia, laattaa. Laatoitukset sisustussuunnittelijan suunnitelmien mukaan. Erillisen luettelon mukaisesti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Energialuokka:	B (2013) Arvioitu energialuokka
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Mahdollisuus lisätä maajäähdytys konvektori.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	HTH:n laadukkaat kalusteet, kivitaso ja Mielen laadukkaat kodinkoneet. Erillisen kalusteluettelon mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitukset sisustussuunnittelijan suunnitelmien mukaan. Erillisen luettelon mukaisesti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 202,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Haukilahden ostoskeskus, Niittykumpu ja Iso Omena. Koulut: Haukilahden sekä sen lähialueiden ehdoton valttikortti on monipuoliset päiväkodit ja koulut.
Liikenneyhteydet:	Bussit 111, 112 sekä useat linjat Länsiväylältä. Metroasema (Niittykumpu) n. 1 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1
--------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.