

oh+3mh+k+rt+s+ph+takkah.+khh+2 wc, 185 000 €

Omakotitalo, Petäjävesi, keskusta, Väinöntie 1



Kohdetta myy

Kaisa Valkeisenmäki
LKV, KTM, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 344 690

K-S Asuntovälitys



Etsitkö kotia, jossa on tilaa asua ja harrastaa? Tai paikkaa, jossa voit yhdistää kodin ja työtilat?

Tässä hyväkuntoinen, jämerästi rakennettu tiilitalo aivan Petäjäveden palveluiden vieressä. Vankat tiiliseinät pitävät ulkomaailman äänet loitolla.

Taloa on hoidettu huolella, muuttamaan pääset ilman isoja remontteja: mm. käyttö- vesiputket, katto sekä ikkunat uusittu ja saunatilat remontoitu. Rakennuksen katolle on asennettu 48 m² aurinkopaneeleita.

Yläkerrassa iso olohuone, jonka yhteydessä ruokailutila, tilava keittiö sekä kolme makuuhuonetta. Alakerrassa takka huone sekä reilunkokoinen saunaosasto. Halutessasi saat rakennettua alakertaan lisää makuutiloja. Muutoinkin erittäin muuntelukelpoiset tilat, jotka mahdollistavat esim. yritystoiminnan kodin yhteydessä.

Pihapiirissä lisäksi hyväkuntoinen autotalli-varasto-kellari rakennus, jonka pinta-ala on 59 m².

EHDOTTOMASTI TUTUSTUMISEN ARVOINEN! Tule katsomaan ja tee rohkeasti tarjous!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7850610	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Petäjävesi Keskusta Väinöntie 1, 41900 Petäjävesi	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 760.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelämä:	oh + 3mh + k + rt + s + ph + takkah. + khh + 2 wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	340,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto on arvio.		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa avara olohuone-ruokailutila, keittiö sekä 3 makuuhuonetta. Alakerrassa iso yhtenäinen tila, josta toinen pääty toimii takkahuoneena, liskäksi hyvin tilaa erilaiseen harrastustoimintaan. Saunaosasto remontoitu 2007. Lisäksi alakerrassa iso kodinhoituhuone, jossa erinomaiset tilat vaikkapa käsitöiden harrastajalle. Alakertaan oma sisäänkäynti takapihan puolelta, mikä mahdollistaa esim. yritystoiminnan kodin yhteydessä. Alakerrassa lisäksi erittäin paljon säilytystilaa. Tilat erittäin muuntelukelpoiset.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Yläkerraan olohuoneessa parkettilattia, muissa tiloissa muovimatto. Seinät pääosin tapetoituja. Alakerrassa laattalattia. Kosteat tilat laatoitettuja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 1998, ikkunat uusittu 2000, pesuhuone remontoitu 2007 ja käyttövesiputket uusittu 2017, aurinkopaneelit asennettu 2017
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava takka, ilmalämpöpumppu, yläkerrassa kattolämmitys sähköllä, jonka tuottamiseen 48 m ² aurinkopaneeleita katolla
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesiliittymä
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava ja toimiva vaaleasävynen keittiö. Varusteina jääkaappi, apk, keraaminen liesi sekä puuliesi. Keittiössä hyvin tilaa arkiruokailulle, lisäksi erillinen ruokailutila olohuoneen yhteydessä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat remontoitu 2007. Pesuhuone erittäin tilava, lisäksi iso pukuhuone. Kaksi wc:tä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	592-404-18-63
Tontin pinta-ala:	2 571,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Petäjäveden kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.