

1-2h, kt, 35,0 m², 149 900 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Laaksokatu 7 A 4

ETUOVI.com



Open•Market®
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo
Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys

“ Upea, moderni kerrostalokohde huippupaikalle Järvenpään keskustan laitamille!

Keskeisellä mutta rauhallisella paikalla sijaitsevan taloyhtiön asuntojen pohjaratkaisut ovat valoisia ja neliötehokkaita. Laadukkaat materiaalit ja hyvä varustelutaso takaavat toimivan ja viihtyisän lopputuloksen.

Kohteen valtti on ehdottomasti sijainti. Alle kilometrin sisään sijoittuu kaikki mitä tarvitset. Ala- ja yläkoulut, kaupat, terveysasema ym. ja rautatieasemallekin kävelymatka.

Rakennustyöt käynnissä. Kohde on muuttovalmis 02/2020 mennessä.

Ole nopea ja varaa tästä koti itsellesi ja perheellesi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7851310	Velaton hinta:	149 900 €
Sijainti:	Järvenpää Pöytäalho Laaksokatu 7 A 4, 04410 Järvenpää	(Myyntihinta 72 200 € + Velkaosuus 77 700 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	77 700 €
Huoneistoselitelmä:	1 - 2h , kt	Neliöhinta:	4 282,86 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	265,30 € / kk (Hoitovastike 207,55 € / kk + Rahoitusvastike 57,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vastikkeet on arvioita. Luvut perustuvat viereisen, identtisen taloyhtiön taloussuunnitelmaan.
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²		Rahoitusvastikkeessa pelkkä korko kahden ensimmäisen vuoden ajan.
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön kulutuksen mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän veden kulutuksen mittaus lämmin käyttövesi lämmitetään kaukolämmöllä. Pintamateriaalit: LATTIAT: tammilautaparkettia tai laminaattia asiakkaan valinnan mukaisesti. SEINÄT: maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiön työtasojen ja yläkaappien väli laatoitetaan. KATOT: Asuinhuoneiden betonikattopinnat ovat ruiskutasoitettuja. Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit ovat tasoitettu ja maalattu Saunan, pesuhuoneen ja wc:n katot paneloidaan. Säilytystilat: Huoneistokohtainen varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Rakennukset liitetään kaukolämpöön. Huoneistojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Keittiöiden kalusteissa on maalatut tai pinnoitetut ovet. Pesualtaat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin. Keittiössä liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone ja täyskorkea jääkaappi-pakastin. Kalusteissa on varaus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneeseen asennetaan peili, allas ja allaskaappi. Erillisiin wc-tiloihin asennetaan peili, allas ja allaskaappi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Laaksokatu 7</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Varastotilat kellarikerroksessa
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	2 110,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	16kpl. Autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia ja myydään omina osakkeina. Kellarikerroksessa on kaksi autotallipaikkaa, jotka myydään omina osakkeina.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.