

5h+2k+2s, 88 000 €

Omakotitalo, Ulvila, Harjunpää, Vannenuja 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Leena Finnilä LKV, DV  
FL-Talo Oy LKV 0962194-6

Gsm: 0500 865380

Kotikonsultit | FL-Talo Oy LKV

“ Tässä talo joka voi olla joko kahden asunnon paritalo tai iso omakotitalo. Muuntelumahdollisuuksia on monenlaisia. Talo on osittain puolitoistakerroksinen.

Ensimmäisen kerroksen tiloihin on kuitenkin esteetön pääsy terassilla olevan invahissin vuoksi. Puutarhatontti ympärillä, lyhyt matka Porin keskustaan. Kannattaa tutustua taloon, jos haet vaikkapa kahden sukupolven yhteistä asumista, tarvitset omaa työtilaa kotona jne...

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7851983  
Sijainti: [Ulvila Harjunpää](#)  
Vannenuja 5, 28220 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + 2k + 2s  
Huoneita: 5 huonetta  
Kokonaispinta-ala: 180,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1945  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 88 000 €  
Myyntihinta: 88 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 160.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ak: 2h+k+s+kh, n. 70 m2 ja 2h+k+s+wc+yläkerrassa 1h+p, n. 110 m2, yhteensä n. 180 m2, ei tarkistusmitattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Vanhin osa: rosiilattia ja kellari talon alla, muualla laatta, ulkoterassin yhteydessä invahissi, joten ensimmäiseen kerrokseen talossa esteetön kulku. Pintamateriaalit: latioissa, parketti, laminaatti, muovimatto tai laatta
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Öljypoltin huollettu tammikuu 2019, kalvopaisunta-astia uusittu helmikuu 2019.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öjylämmitys, kaakeliuuni, sähköinen lattialämmitys ph+s, uudemmassa saunassa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu, vinyylipaneelivuoraus
Katto:	harja / pelti, uusittu 2014
Keittiön kuvaus:	2x jk/pak, 2x sähköliesi, astianpesukone, mikroaaltouuni, 2x liesituuletin, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc, 2x sauna, 2x suihku, sähkölämmitteinen kiuas toisessa ja puulämmitteinen kiuas toisessa saunassa, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	886-403-7-64
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Harju
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250 m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ulvilan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	hyvät, linja-auto
-------------------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.