

3 mh+oh+kt+2x ph+2x s +wc+v. Talousrakennus:  
2h+k+, 98,5 m<sup>2</sup>, 98 000 €



Omakotitalo, Kotka, Metsola, Huuhkajantie 4



**Kohdetta myy**

Tuomo Pöyry  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 318 0455

Kotkan Asuntofinanssi

“ Metsolasta rauhalliselta paikalta omakotitalo + talousrakennus. Vihreä piha täynnä omenapuita, marjapensaita, kukkia. Todella iso noin 50 m<sup>2</sup> autotalli, missä mahtuu puuhastelemaan. Tästä kokonaisuudesta saat moneen käyttöön sopivan paikan. Pihatalosta teet oman man caven tai vaikka vuokra-asunnon! Kuntotarkastus tehty 06/2018.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7853971	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Metsola</a> Huuhkajantie 4, 48220 Kotka	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 169.60 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 mh + oh + kt + 2x ph + 2x s + wc + v. Talousrakennus: 2h + k +		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	190,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1956		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	talo1: 3 mh, oh, kt, 2x ph, 2x s, wc, varastotilaa, kylmäkellari, kattilahuone. Talousrakennus: 2h+k+wc+v+at
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Suurin osa ikkunoista uusittu 90-luvulla. Öljykattila ja öljysäiliöt uusittu 2011 ja asennettu OUMAN EH 800 B lämmönsäädin. Eteiseen rakennettu 1 hengen sauna+suihkutila. Kuntotarkastus tehty 06/2018.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Pääsääntöisesti alkuperäiskuntoinen. OUMAN EH 800 B lämmönsäädin, Öljykattila ja 2x1500 l muoviset öljysäiliöt 2011. Suurin osa ikkunoista päärakennukseen uusittu 90-l, ja talousrakennukseen 80-l. Talousrakennuksen vesikate uusittu 2000-l.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntoinen
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/vesikeskus
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu Pintamateriaali: Vanhat pinnat
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	liesi, liesituuletin, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarissa pesuhuone + sauna. Keskikerroksessa suihku+sauna+wc. Yläkerrassa kph. Pihatalossa wc.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	715,60 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2051
Kiinteistötunnus:	285-9-32-7-L1
Tontin pinta-ala:	1 461,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	340 kem2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kotkan keskustan palvelut n. 5 km. Koulut: Metsolan ala-aste. Langinkosken uusi koulu 2019.
Liikenneyhteydet:	Linja-autot 11-13, 27.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.