

k, tupa, oh, 3-4 mh, kph, sauna, wc, 120,0 m², 178 000 €



Omakotitalo, Merikarvia, Lammela, Lammelantie 258



Open•Market®
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Tatu Kortelainen
Myyntijohtaja, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi

“ Etsitkö perheellesi maaseudun rauhaa?
Kauhis päärakennus vanhaa kunnioittaen uudistettu. Tila soveltuu hyvin esim. eläinten pitoon (hevostalli neljälle hevoselle, heinäsuuli, koiratarha). Tontin pinta-ala on noin 10 ha. Metsästä ja pelloista on kirjallinen hinta-arvio. Päärakennuksessa kph/wc ja sauna 12/2019. Erillinen wc 1/2020. Kauppahintaan sisältyy myös romanttinen aitta, savu- ja pihasauna lammen rannalla, maakellari, autotalli/työtila ja leikkimökki ja suuli. Kohteen esittelyjä ja myyntiä hoitaa Tatu Kortelainen p. 040 524 4057

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7854145	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	Merikarvia Lammela Lammelantie 258, 29750 Pohjansaha	Myyntihinta:	178 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	1 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 100.00 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	k , tupa , oh , 3 - 4 mh , kph , sauna , wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1900		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerta: tupa, keittiö, kaksi makuuhuonetta, olohuone, kph, sauna, erillinen wc ja eteistilat. Yläkerta: kaksi makuuhuonetta, aula. Muut rakennukset kiinteistön alueella: savusauna, pihasauna, aitta 30m2, maakellari 30m2, autotalli/työtila, liiteri, hevostalli, koiratarha.
Kohteen kuvaus:	Päärakennuksessa kaksi pönttöuunia, puuhella ja leivinuuni (uusittu). Pintamateriaalit: lattiat: lankku, laminaatti, laatta, muovi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Peruskorjauksia 1982 ja 2011. Yläkerran huoneet rakennettu 2011. Leivinuuni uusittu 2014. Hevostalli 2011. Pintaremontointia kauttaaltaan.
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	Toimeksiantaja ei ole hankkinut energiatodistusta, sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu / sähkö.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesi, omat kaivot
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	keittiö uudistettu, vaaleat kaapistot, jääkaappi, pakastin, kaasuliesi, sähköuuni, puuliesi, leivinuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	vesieristys, lattialämmitys, laatta 12/2019
Saunan kuvaus:	uudistettu 12/2019

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	484-408-4-12
Tontin pinta-ala:	100 000,0 m ²
Tontin nimi:	Vuorikoski
Rasitteet:	ks. kiinteistörekisteriote
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Merikarvian kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Merikarvia n. 19 km, Poriin n. 38 km. Koulut: koulukyyditys Merikarvian kouluun kotitien kujansuusta
Ajo-ohjeet:	Tärkeää: alueella on päivitetty osoitenumeroita. Osoite ollut ennen Lammelantie 26 A ja nykyisin Lammelantie 258. Useimmat navigaattorit tunnistavat paikan edelleen Lammelantie 26. Ajo-ohje: Porista Vaasantietä (E8) n. 37 km ja käänny vasemmalle Lammelantie (13161). Aja n. 2,5 km ja kohde on vasemmalla puolella tietä nro 258.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.