

3mh+oh+k+rt+vh+kph+sauna+2xwc+varasto+pistokkeellinen autopaikka, 94,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Rivitalo, Pori, Pormestarinluoto, Messukatu 22 C



#### Kohdetta myy

Tatu Kortelainen  
Myyntijohtaja, LKV, julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi

“ Hyväkuntoinen perheasunto kahdessa tasossa huippusuositulta alueelta läheltä Puuvillaa. Asunnon sauna ja pesuhuone on juuri uusittu. Alakerrassa keittiö, ruokailutila, olohuone ja erillinen wc. Yläkerrassa 3 makuuhuonetta ja sauna sekä pesuhuone. Takapihalla katettu terassi, jonne kulku olohuoneesta.

Kohteen myynti ja esittely Jukka Ruohola 044 491 8363

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7854259  
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)  
Messukatu 22 C, 28190 Pori  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh + oh + k + rt + vh + kph + sauna + 2xwc + varasto + pistokkeellinen autopaikka  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 94,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala.  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 1975  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 110 000 €  
(Myyntihinta 87 597,29 € +  
Velkaosuus 22 402,71 €)  
Myyntihinta: 87 597,29 €  
Velkaosuus: 22 402,71 €  
Neliöhinta: 1 170,21 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 467,98 € / kk  
(Hoitovastike 297,98 € / kk +  
Rahoitusvastike 170,00 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: hoitovastike / laajakaista 5,90 eur / kpl / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Terassi katettu, työ tehty kesäkuussa 2013. Pintamateriaalit: Maalattu, laminaatti, laatta, parketti, muovi. Säilytystilat: Vaatehuone, komeroita, ulkoiluvälinevarasto. Lunastusoikeus: ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Uudet Elegan kalusteovet Doris korkeakiilto valkoinen, työtasot 0026GA. Jääkaappipakastin Electrolux (2015), liesi Zanussi (2016), liesituuletin, astianpesukone Asko (2017), välitilalaatoitus, seinät maalattu, lattiat laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, käsisuihku, allas, peili, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Kph seinä ja lattia laattapinnoite. Wc lattia muovi. Saunassa lattia laatta.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti takapihan katetulle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Pormestarinniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuomo Kyhä p. 044 7413451 Sakipa Oy Isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto Muuta: Laina on otettu vesikattourakkaan ja ulkovouireremonttiin. Yhtiöllä täysarvovakuutus Protector Vakuutus Oy.
Tehdyt remontit:	1986 Lämpöp./ulkop., 1987 katto uusittu, 1996 osa ulkovoiresta ja varaston katot, 2003 ulko-ovet ja ikkunat, 2008 kaukolämpölaitteiden uusinta, 2010 ulkoverhouksen uusinta, 2012 kylmävesirunkoputki uusittu D-talo, 2013 patteritermostaatit vaihdettu, 2013 asennettu lämmitysjärjestelmään lämpövahti tasaamaan huoneiden lämpötiloja, 2015 vesikatot uusittu ja ilmanvaihtoa parannettiin (on nyt koneellinen poisto), 2017 poistettu Ekonor -lämmönvaihtojärjestelmä ja asennettu Ouman tilalle
Tulevat remontit:	ks. kunnossapitotarveselvitys pvm 22.2.2018 liitteenä
Energialuokka:	E (2013) Ei toimenpide-ehdotuksia. Energidistus voimassa 18.8.2024.
Tontin koko:	4 822,1 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki
Tontin vuokra:	5 858,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2035

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut:	lähellä. Koulut: lähellä
Liikenneyhteydet:	hyvät

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	18 kpl
Näkymät:	Läpitalon huoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.