

2h/r+k, 56,5 m², 79 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Isolahti, Hyttystie 1 B12

 ETUOVI.com



Asunto
Björndahl OY LKV

Kohdetta myy

Ann-Sofi Renvaktar
Kiinteistönvälittäjä LKV,
oikeust.yo. / Fastighetsmäklare
AFM, juris.stud.

Gsm: 050 4656561

Asunto Björndahl Oy Vaasa

“ Edullinen kaksio rauhallisella paikalla Isolahdessa ja uimarannan lähellä. Putkiremontti tehty. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu. /
En förmånlig tvårummare på ett lungt ställe i Storviken och nära simstranden. Rörremonten blir klar inom ett par veckor, så kom och bekanta dig. Lägenheten är uthyrd för tillfället.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7854600	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Vaasa Isolahti Hyttystie 1 B12, 65230 Vaasa		(Myyntihinta 75 900,83 € + Velkaosuus 3 099,17 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 900,83 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 099,17 €
Huoneistoselitelmä:	2h / r + k	Neliöhinta:	1 398,23 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	252,84 € / kk (Hoitovastike 211,68 € / kk + Rahoitusvastike 41,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	56,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaapeli 7,50 EUR
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: 14 pv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isolahdenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kim Dahlbacka Realia
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa,mankeli,ulkovälinevarasto
Tehdyt remontit:	1992 ikkunat osittain uusittu 1995 huopakatto uusittu 2000 asfaltointi 2006 lämmönjakohuone uusittu 2008 parvekkeiden ja betonipilareiden korjaustoimenpiteet,porraskäytävien maalaus 2014 viemäriputkien sujutus ja pinnoitus 2015 Patteriventtilit uusittu 2016 ulkorappusten korjaustyöt 2017 Lukoston Uusiminen
Tulevat remontit:	Viiden vuoden korjaustarveselvittely käsittää: Sähköjärjestelmien uusiminen,ilmastointikanavien puhdistus ja salaojitus. Salaojitus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 760,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 531,40 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2028

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	23+15
Näkymät:	Kaakkoon ja luoteeseen / Mot sydost och nordväst

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.