

8h,th,kph,at,khh,saunaosasto, 234,0 m<sup>2</sup>, 430 000 €

Omakotitalo, Vihti, Selki, Kurkelantie 150

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Heikki Niskanen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400 684 411

24 Housing Oy Espoo

“ Edustava, tilava, kaunis mansardikattoinen kivitalo- koti luonnon ääreltä odottaa uusia asukkaita!

Yläkerrassa erillinen huoneisto parvekkeineen. Suuri tontti, pihalla kaunis katettu grillikatos ja iso erillinen 80 m<sup>2</sup> rakennus, jossa varasto ja tilava kahden auton autotalli nosto-ovin.

Hyvin varustelussa keittiössä sähkö- ja puuliesi, modernit kodinkoneet sekä reilusti työskentely ja säilytystilaa. Keittiön jatkeena oleva kaunis takka tuo tunnelmaa ruokailutilaan ja olohuoneeseen. Asuinkerroksessa kolme makuuhuonetta. Kauniista ja valoisasta suuresta kodinhoitohuoneesta käynti pihalle. Asuinkerroksen kylpyhuoneessa poreallas. Erillis-WC.

Yläkerran huoneissa avarat oleskelutilat, kaksi makuuhuonetta, keittiö sekä kylpyhuone. Terassilta aukeavat kauniit peltonäkymät.

Alakerrassa saunaosasto, jossa valoisa kuntoilutila ja takkahuone. Luonnonkivimuuratun takan yhteydessä myös leivinuuni. Erillis-WC, sauna ja pesuhuone. Alakerrassa myös tilava varasto ja autotalli.

Esittelyt ja tiedustelut [heikki.niskanen@24housing.com](mailto:heikki.niskanen@24housing.com)/0400 684 411

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7856013  
Sijainti: [Vihti Selki](#)  
Kurkelantie 150, 03320 Selki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 8h , th , kph , at , khh , saunaosasto  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 234,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 445,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1999  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 430 000 €  
Myyntihinta: 430 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Ak: K,khh,rt,oh,3 mh,kph,erillis-Wc. YK: Aula,k/rt,oh,2mh,kph,p. Kk: Saunaos.,th,kuntoilutila,erillis-Wc, var. at,tekn.tilat,varasto. Ulkona erillinen 80m2 var ja 2 auton at. Katettu grillikatos.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat: Kosteat tilat, takanedusta, eteisaula, eteinen, portaikko, th, kuntoilutila ja varasto laattaa, muut tilat laminaattia. Seinät: Pääosin maalattu, kosteat tilat laattaa, ak:n erillisWc laatta/ panelointi/ maali.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lainedellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö.Vesikiertoinen lattialämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Harkko/rappaus
Katto:	Mansardi
Keittiön kuvaus:	Jk/pk,apk,integroitu mikro ja uuni. Saarekeliesi ja tuuletin. Erillinen puuliesi. Yk: pienkeittiö jossa 2 levyn liesi, jk, mikro. Kk:n takahuoneessa erillinen leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ak: Kph:ssa poreallas, erillis Wc. Yk: Kph:ssa Suihkukaappi, Wc. Kk: Pesuhuoneessa 2 suihkua, erillis WC.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-448-6-2
Tontin pinta-ala:	26 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Pajula
Rasitteet:	Tieoikeus, osuudet yhteiseen vesialueeseen ja yhteiseen maa-alueeseen (sora-alue)
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	MT alue/Tarkisettava Vihdin kunnalta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Vihdin kunta

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.