

2h+kt+s, 48,0 m², 196 500 €
Kerrostalo, Hyvinkää, 1, Astreankatu 23 D90

 ETUOVI.com



Lakea

Kohdetta myy

Pirjo Heide
Asuntomyyjä, YKV, LKV, KiAT

Gsm: 050 563 7779

Lakea Oy, Etelä-Suomi



Vielä vapaana muutama kaksio!

Asunto Oy Hyvinkään Valtteri on uusi, kuusikerroksinen kerrostalo osoitteessa Astreankatu 23D, Hyvinkään Hangonsillalla. Se tarjoaa kaikkea, mitä keskusta-asumiselta voi toivoa. Lähellä on niin keskustan monipuoliset palvelut ja loistavat kulkuyhteydet kuin luonnon rauhakin.

Vapaina olevien kaksioiden avarat pohjaratkaisut luovat tilan tuntua, samoin kuin huoneistokohtaiset lasitetut parvekkeet. Vapaina olevat kaksiot ovat kooltaan 41m², 47,5m² ja 48m². Yhtiössä on kaikkiaan 40 asuntoa.

Pyydä lisätietoja vapaina olevista kaksioista ja ota yhteyttä, sovitaan yksityisesittely!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7856027	Velaton hinta:	196 500 €
Sijainti:	Hyvinkää 1 Astreankatu 23 D90, 05900 Hyvinkää		(Myyntihinta 78 534 € + Velkaosuus 117 966 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 534 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	117 966 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	4 093,75 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	746,28 € / kk (Hoitovastike 182,40 € / kk + Rahoitusvastike 563,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	4/6	Lisätietoja maksuista:	Yhtiölainan määrä on 60% asuntojen kokonaishinnasta ja yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta. Rahoitusvastikkeessa peritään alkuun vain koron osuutta. Velkakirjan mukainen lainan ensimmäinen eräpäivä on 31.5.2022. Lyhennysosuutta peritään vastikkeessa 1.5.2022 lähtien. Yhtiölaina on mahdollista maksaa pois asuntojen valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin asumisaikana. Vastikkeet tarkistetaan vuosittain yhtiökokouksen yhteydessä. Ennakkovesimaksu peritään erikseen 20EUR/hlö/kk, tasaaslaskutus kerran vuodessa.
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Arviolta 12/2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuintilojen seinät on maalattu. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus tai laminaatti. Pesutilojen katossa on puupaneeli, huoneilojen sisäkatoissa pääosin ruiskutasoite. Asuntojen alakatot ja kotelot ovat maalattuja. Asuinhuoneistojen lattioissa on parketti, laminaatti tai vinyylilaatta. Kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Rungot ja täytelevyt ovat valkoista melamiinia. Kalusteovet ovat maalattua mdf-levyä tai mikrolaminaattia. Säilytystilat: Irtaimistovarastot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/bitumieriste
Keittiön kuvaus:	Tehdasvalmisteiset kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Tasoon upotettu tasoliesi ja erillisuuni, jääpakastikaappi sekä kalusteovellinen astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutiloissa on altaaseen intergroitu allaskaappi ja peilikaappi. Pesuhuoneiden seinissä ja lattioissa on laatoitus.
Saunan kuvaus:	Kylpyhuonesauna

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Hyvinkään Valtteri
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Tornberg Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto pihalla ja rakennuksessa, pyykinkuivaushuone, irtaimistovarastot, lastenvaunuväestö
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Paikallinen rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Useita ruokamarketteja n.500 -800m. Koulut: Useita päiväkotia ja päivähoitopaikkoja, 600m-1km. Härkävehmaan koulu vieressä (n.145m), muita kouluja n.1km säteellä.
Liikenneyhteydet:	Hyvinkään rautatieasema lähellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatoksia 4kpl, tolppapaikkoja 10, invapaikkoja 1
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.