

4h+kt, 78,5 m², 549 300 €

Kerrostalo, Helsinki, Sompasaari, Aallonhalkoja 9 A15



Kohdetta myy

Helsinki

Toimisto

Puh: 0800 93 200 (maksuton)

Hartela Etelä-Suomi Oy | Helsinki



Juuri valmistuneessa Sompasaaren Pelagiassa ei tarvitse tinkiä mistään: ympärillä on merellinen luonto, Mustikkamaan metsät ja Korkeasaari, mutta myös urbaani kaupunki, Kalasataman modernit palvelut ja nopeat liikenneyhteydet. Pääset kotiovelta hetkessä niin ravintoloihin kuin kaloja narraamaan.

Kalasatamaan kuuluvaan Sompasaareen on syntymässä laadukkaasti rakennettu kantakaupunginosa noin 3000 uudelle asukkaalle. Hartela on rakentanut sinne kaksi taloyhtiötä, joista Sompasaaren Pookiin muutettiin kesällä 2019. Kuusikerroksinen 6 asunnon Sompasaaren Pelagia valmistui kesäkuun lopussa 2020.

Sompasaaren Pelagiassa lähes kaikkien asuntojen ikkunoista avautuu näkymä merelle ja jokaisessa on myös lasitettu tai ranskalainen parveke. Nykyaikaista asumismukavuutta tuovat käytännölliset asuntopohjat, lattialämmitys sekä viilennys. Taloyhtiössä on runsaat yhteiset tilat, kuten saunaosasto, pesula, kerhotila ja upea kattopuutarha viljelylaatikoineen.

Sompasaarella taloyhtiöiden vehreät ja toiminnalliset sisäpihat ovat kaikkien alueen asukkaiden käytössä ja taloyhtiöiden yhteiskäyttöön tulee sähköauto. Pihakannen alle on valmistunut autohalli, mutta täällä tulee toimeen hyvin myös ilman autoa, sillä kaikki on lähellä.

ASU LOPPUVUOSI ILMAN VASTIKKEITA! - Uuden asunnon ostajana saat loppuvuoden (2020) vastikkeet (hoito-, pääoma- ja tontinvuokravastikkeet) kaupan päälle. - Etusi jopa 4500EUR. Alennus lasketaan asunnon myyntihinnasta.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan! Kohde on muuttovalmis.

Kuvat: Luonnoskuvia kohteesta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7856513
Sijainti: [Helsinki Sompasaari](#)
Aallonhalkoja 9 A15, 00540
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + kt
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 78,5 m²
Kerrokset: 5/6
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Arviolta 6/2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 549 300 €
(Myyntihinta 219 292 € +
Velkaosuus 330 008 €)
Myyntihinta: 219 292 €
Velkaosuus: 330 008 €
Neliöhinta: 6 997,45 € / m²
Yhtiövastike: 706,41 € / kk
(Hoitovastike 333,63 € / kk +
Rahoitusvastike 372,78 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 108718.00

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Eteisen kaapeissa liukuovet Pintamateriaalit: Asunnon seinät valkoiseksi maalattu. Lattiassa parketti, jalkalistat lattiamateriaalin mukaan sävytettyjä. Kosteidentilojen seinät ja lattiat laatoitettu. Säilytystilat: Huoneistokohtainen irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Suunnitelmien mukaiset tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Työtasot laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas. Liesituulettimella varustettu keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuuni. Jääkaappi ja pakastin sekä integroitu astianpesukone ja mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	KPH: LED-valaisimet, peilikaappi, vetolaatikollinen allaskaappi, suihkunurkka, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Tilavarauus ja liitännät ns. perustornille. WC: LED-valaisimet, peilikaappi, vetolaatikollinen allaskaappi, pyyhekoukut ja wc-paperiteline

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pelagia
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ylimässä kerroksessa kerho- sekä saunatilat. Pesula ja kuivaushuone 2. kerroksessa.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 685,0 m ²

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa 26 autopaikkaa. Autopaikat kuuluvat taloyhtiölle ja niiden vuokrauksesta vastaa kohteen tuleva isännöitsijä.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.