

Keittiö+ oh+ 4mh+ takkah.+ khh+ kph+ sauna+ 2x eri,
117,0 m², 194 500 €



Omakotitalo, Rauma, Uotila, Sarkontie 7



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy



Uotilan alkupäässä sijaitseva tilava omakotitalo etsii uutta perhettä. Vuonna 1987 rakennettu koti on kokenut läpikotaisen pintaremontin 2000-luvulla. Kauniissa puutarhapihassa kelpaa telmiä lasten kanssa, ja puolen taloa kiertävä iso terassi mahdollistaa myös rauhaisan pihaoielun. Tule ja ihastu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7857292
Sijainti: [Rauma Uotila](#)
Sarkontie 7, 26510 Rauma
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Keittiö + oh + 4mh + takkah. + khh
+ kph + sauna + 2x eri
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m²
Kokonaispinta-ala: 169,7 m²
Rakennusvuosi: 1987
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 194 500 €
Myyntihinta: 194 500 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 248.52 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talon loistavassa pohjaratkaisussa olohuone sijoittuu kodin keskiöön luoden huoneesta koko perheen vapaa-ajanviettotilan. Iso keittiö ja kodinhoitohuone, takkahuone, neljä makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna sekä kaksi erillistä wc:tä.
Kohteen kuvaus:	Uutilan alkupäässä sijaitseva tilava omakotitalo etsii uutta perhettä. Vuonna 1987 rakennettu koti on kokenut pintaremontin 2000-luvulla. Kauniissa puutarhapihassa kelpaa telmiä lasten kanssa, ja puolen taloa kiertävä iso terassi mahdollistaa myös rauhaisan pihaoilun. Tule ja ihastu! Talossa on Verisure hälytysjärjestelmä ja DNA valokuitu. Pintamateriaalit: Kodin pinnat ovat kaikki hyväkuntoisia, pintaremontti tehty lähestulkoon kaikkiin tiloihin 2000-luvulla. Lattiat ovat helpohoitoista laminaattia sekä laattaa, seinäpinnoissa on tapettia ja maalia.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka, ilmalämpöpumppu (2018).
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/ tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Erittäin toimiva Puustellin keittiö on uusittu vuonna 2007. Saarekkeen avulla keittiöön on saatu maksimaaliset säilytystilat. Rosteriset kodinkoneet; jääkaappi, pakastin, induktioliesi (2015), kiertoilmauuni (2015), liesituuletin. Tasot ovat aitoa kiveä. Ruokapöydälle oma tilansa keittiön välittömässä läheisyydessä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna 2007 uusittu kylpyhuone- ja saunaosasto. Kaksi wc:tä, joista toinen wc uusittu 2009. Nykyaikaiset pintaratkaisut.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-414-31-426
Tontin pinta-ala:	1 239,0 m ²
Tontin nimi:	Soukka
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rauman Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti 500m. Koulut: Ala-aste n. 2km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.