

3h+k+p, 77,5 m<sup>2</sup>, 83 500 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kourula, Juurakkokatu 4 C

 ETUOVI.com



KARJALAN  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Tyylikäs ja tilava läpitalon kolmio. Mm. Keittiö uusittu 2011. Lasitettu parveke.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7857521  
Sijainti: [Lappeenranta Kourula](#)  
Juurakkokatu 4 C, 53810  
Lappeenranta  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 77,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 77,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1977  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 83 500 €  
Myyntihinta: 83 500 €  
Neliöhinta: 1 077,42 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 286,00 € / kk  
(Hoitovastike 286,00 € / kk)  
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Autopaikkavuokra 15 EUR/kk, sauna 12 EUR/kk. Varainsiirtovero 2 %, sähkö kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betonielementti  
Pintamateriaali: Seinät maalia ja tapettia, lattiat parkettia ja laminaattia.  
Kylpyhuone laatoitettu.  
Keittiön kuvaus: Kaapitot, induktioliesi, jääkaappi, pakastekaappi, mikroaaltouuni, liesituuletin. (Keittiö uusittu 2011)  
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihkukaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi, lattialämmitys.  
Säilytystilojen kuvaus: Paljon kaappitilaa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Mäntykara*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Ari Perälä EK Isännöinti Oy LVV  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, häkkivarastot ja sauna piharakennuksessa  
Tehdyt remontit: katon reunan korottaminen, elem.saumojen korj.kunn. -97, ikkunoiden ja parv.ovien ulk.p.maalaus -98, lukostot uusittu -03, julkisivun ja katon korjaus -08, piharenntti -11, -Vesivahinko B- ja E-rapuissa, vahinkokartoittajana POLYGON. LJK-uusiminen (LVI Forsman) sähkökeskuksen kytkinkentän kunnostus (SPTH OY),pihavalojen uus.(Lemminkäinen),sauna-jätekatosrakennuksen päätyjen katteen uus. ja rännitys(Tmi Ahola).E-rapun takapihan raita- ja vaahteran poisto(KH Reijus) -12, kiukaan vaihto, sokkelin vedeneristys -13, talosaunan peruskorjaus -14, parkkipaikkojen numerointi -15, F-rapun ilmastoinnin tutkimukset -15, saunan kiukaan viikko- ja rajoitinkellon vaihto -17, huoneiston B7 sisäilmaongelman tutkiminen ja korjaukset -17.  
Tulevat remontit: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: elementtisaumaukset, B-talon päädyn korjaustyöt, viemäriinjan painauman korjaus A-F-rappujen välillä, ikkunoiden uusiminen, rappukäytävien maalaus ja valokytinten uusiminen, parkkiruutujen maalaus, pesulan uusiminen (yhteinen As Oy Katajakara ja Kuusikara kanssa).  
Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 4 482,3 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lappeenrannan kaupunki 05-6161.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kourula

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 23

Näkymät:

itä/länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.