

5 huonetta, keittiö, keittokomero, 2 wc, sauna, ph, 146,0 m², 95 000 €



Omakotitalo, Pyhäjoki, Vanhamaatie 82



KOTILINKKI

Kohdetta myy

Markku Jauhiainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 0440-102 880

Kotilinkki Oy



Asumiseen, yritystoimintaan ja harrastukseen!

Tilat on jaettavissa kolmeen osaan, erillisten sisäänkäyntien ansiosta. Sauna ja pesuhuone on vasta remontoitu. Tee tästä sellainen paikka mitä tarvitset.

Koulu ja päiväkoti on 5 minuutin kävelymatkan päässä. Lähikauppa ja huoltoasema vieressä n.200 m. Pyhäjoki ja Kalajoki ovat 10-25 minuutin ajomatkan etäisyydellä.

Liiketilakäytössä, tässä on maino paikka 8-tien läheisyydestä johtuen.

Kysythän lisätietoja Markulta 0440-102 880

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7857644	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Pyhäjoki Vanhamaatie 82, 86170 Yppäri	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 300.00 EUR/v Kaupanvahvistus 120EUR, Laihuutokustannukset, Varainsiirtovero 4% valmiista kiinteistöstä
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	5 huonetta , keittiö , keittokomero , 2 wc , sauna , ph		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	172,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pankkiholvi 6 m ² , keittokomero,keittiö, salihuone, 3 makuuhuonetta 2wc, sauna. Peltoa 0,8 ha joka on eu-tukikelpoinen. Erillinen tilava autotalli jossa 2 varastohuonetta ja tekninen tila.		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Keitto ja keittokomero, iso sali keskellä taloa, 2 wc, sauna ja pesuhuone remontoitu. Kokonaisala 172 m2. Turvaholvi on 6 m2, Peltoa 0,8 ha
Kohteen kuvaus:	Turvaholvissa on säilytystilaa 6 m2. Talo on oviaukon peittämisellä mahdollisuus jakaa 2-3 erilliseen tilaan. Peltoa viljelykäyttöön tai laiduntamiseen 0,8 ha. Ympärillä on teitä liikkua merenrantaan. Pintamateriaalit: Lattioissa, laminaatti, laatta, seinät ja katot levytetty ja maalattu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna ja pesuhuone pintaremontoitu 2013, Vesi-ilmalämpöpumppu, varaaja, wc
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnallinen
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili, varttikate
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, liesi, jääkaappi, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peruskorjattu pesuhuone ja sauna, 2 wc talon molemmissa päädyissä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	625-406-15-35
Tontin pinta-ala:	12 480,0 m ²
Tontin nimi:	Kirstu
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Pyhäjoen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti ja koulu n. 200 metriä
Liikenneyhteydet:	Oma auto, Julkinen liikenne pysäkillä 200 metriä
Ajo-ohjeet:	Katso kartta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.