

1h+kt, 26,0 m<sup>2</sup>, 98 300 €

Kerrostalo, Kokkola, Leenala, Herman Renlundin katu 30 B21

 ETUOVI.com



Lakea®

#### Kohdetta myy

Katariina Heinua  
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 0408263635

Lakea Oy, Kokkola



Tilaisuus sijoittajalle. Vasta valmistunut yksiö, valmiiksi vuokrattuna. Hyvä tuotto!Huom. rahoitusvastikkeen osalta 1. asuinvuosi on lyhennysvapaata.

Kysy lisää Katariina Heinua, LKV, p.040 826 3635

Hermanninkullan kodit ovat nyt muuttovalmiita! Meiltä löydät asunnon omaan käyttöösi tai valmiiksi vuokratun asunnon sijoitukseen hyvällä tuotolla!

Hermanninkulta on Leenalan vehreisiin maisemiin 01/2020 valmistunut neljäkerroksinen talo, joka tarjoaa kompakteja koteja keskustan läheisyydessä viihtyville. Yksioiden ja kaksioiden neliot on hiottu huippuunsa - huolellisesti suunnitellut pohjat tuntuvat kokoaan isommilta. Hyvän suunnittelun ansiosta asunnot ovat myös ihanan avaria ja valoisia. Suurimmasta osasta löytyy lasitettu parveke. Järkevät mittasuhteet ja viihtyisiä viimeistely tekevät asunnoista ihanteellisia koteja kuin myös toimivia sijoituskohteita.

Kaikissa asunnoissa on valmiina 10Mt:n laajakaistaliittymä sekä kaikki asunnot varustetaan uudenaikaisilla kameraovipuhelimilla. Modernit ja tyylikkäätsisustuspinnaat, kaikissa huoneistoissa vakiovarusteena mm. asianpesukone, komposiittipesuallas keittiössä, kääntyvä suihkunurkkaus, sälekaihtimet (ei paloikkunat). Asuntojen latioissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto tulo- ja poistoilmanvaihto.

Betonipinta antaa talolle modernin, mutta ympäristöönsä istuvan ulkoasun. Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat taloyhtiön saunatilat, kaksi autotallia ja sekä tekniset tilat. Ulkoiluvälinevarasto ja talovarastoto löytyvät samalla tontilla sijaitsevan toisen taloyhtiön 1.kerroksesta.

Erikseen osakkeina myytäviä autopaikkoja on 21. Autopaikoista 2 kpl on autotalleja, 4 kpl autokatoksia ja 15 kpl on sähköpistokkeella varustettuja pysäköintiruutuja. Taloyhtiön pihasta löytyy myös viihtyisä oleskelualue talon asukkaille. Energialuokka B2018.

Puutaloalueen vieressä sijaitsevan Herman Renlundin kadun läheltä löytyvät kaikki peruspalvelut ja esimerkiksi Kokkolan keskussairaala ja sosiaali- ja terveysalan oppilaitos.

Kuvat vastaavasta huoneistosta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7858494	Velaton hinta:	98 300 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Leenala</a> Herman Renlundin Katu 30 B21, 67200 Kokkola		(Myyntihinta 39 322 € + Velkaosuus 58 978 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 322 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	58 978 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	3 780,77 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	155,00 € / kk (Hoitovastike 96,00 € / kk + Rahoitusvastike 59,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Lainan arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista rakennusaika ja 1.vuosi asuinvuosi lyhennysvapaita. Tasalyhennykset puolen vuoden välein, ensimmäinen 30.6.2021. Vastikkeissa varaudutaan lainan lyhennykseen viimeistään 6kk aikaisemmin. Laina on mahdollista maksaa pois asuntojen valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin asumisaikana. Hinnaston mukainen rahoitusvastike on laskettu 1,2% kokonaiskorolla. Ennakkovesimaksu peritään erikseen arivoidusti 12EUR/hlö/kk, tasauslaskutus kerran vuodessa.
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Arviolta 1/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	<p>Pintamateriaalit: Asuutilojen lattiapinnoitteessa kuivissa tiloissa on laminaatti. Kylpyhuoneen lattiassa on keraaminen laatta. Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääsoin maalattuja. Kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Keittiön kalustevältilassa on kalustelaminaatti. Asuinhuoneisisäkatot ovat pääsoin ruiskutasoitettua kipsilevyä tai ontelolaattaa. Kylpyhuoneissa on valkolakattu terveksäinen kuusipaneeli. Huoneiston kerrostaso-ovet huulleet, yksilehtiset, lakatut viilupintaiset osastoivat ovet. Väliovet ovat lasiaukollisia ulosaukeavia puualumiiniovia. Huoneistojen ikkunat ovat 3-lasisia puu-alumiini MSE-ikkunoita. Ikkunoissa ja ovissa valmistajan vakioheloitus. Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset varastot</p>
Asunnon kunto:	Hyvä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonirunkoinen, pintakäsittely betoni
Katto:	Bitumikermiä
Keittiön kuvaus:	<p>Kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapisovet ovat pinnoitetaan mikrolaminaattia tta maalattuja mdf-ovia ja kalusterungot valkoista melamiinia. Työtasot ovat suorareunaisia laminaattitasoja. Pesuallas on työtasoon upotettava yksialtaianen kompos</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Allaskaappi, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Suihkuseinä. Tilavaraus pesutornille, jossa pyykinpesukoliitanta mahdollista pesukonetta varten. Kylpyhuoneen suihku varustettu suihkunurkalla.</p>

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kokkolan Hermanninkulta</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirjo Nyman Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	<p>Autoaikoista 21 on osoitettu As Oy Kokkolan Hermanninkullan yhtiölle. Autopaikoista 2 kpl on autotalleja, 4 kpl on autokatoksessa ja 15 on sähköpistokkeella varustettuja pyäköintiruutuja. Autopaikat myydään erillisillä osakkeilla.</p>
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.