

2h+kt, 46,0 m², 176 700 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Isokatu 7 B23



Lakea®

Kohdetta myy

Katariina Heinua
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 0408263635

Lakea Oy, Kokkola



Nyt RAKENTEILLA!

Niemenkulma rakennetaan aivan keskelle Kokkolaa, historialliselle paikalle ydinkeskustaan.

Vanhalle Niemenkulman tontille nouseva kokonaisuus koostuu kahdesta neljäkerroksisesta talosta, joista löytyy koteja 22m²:n yksiöstä 109,5m²:n viisiöön, yhteensä 70 uuden omistusasunnon verran.

Upean sijaintinsa ansiosta Niemenkulma tarjoaa ainutlaatuisen tilaisuuden asua keskellä urbaania kaupunkitunnelmaa, mutta omissa rauhassa Herman Renlundin museon ja vanhempien talojen naapurina kävelykadun äärellä.

Laadukkain materiaalein varustetussa Niemenkulmassa toteutetaan joitakin erityisiä ratkaisuja, jotka sijainnin ohella tekevät kohteesta ainutlaatuisen. Osassa huoneistoja on viihtyisä viherhuone: parvekkeenomainen lämmitetty tila, joka tuo asumiseen lisää väljyyttä ja mahdollisuuksia. Viherhuoneen ulkolasitus on lämpöeristettyä liukulasia ja lattiassa on keraaminen laatta. Iso osa Niemenkulman parvekkeista on lasitettuja. Muutamasta A-talon huoneistosta löytyy lisäksi upea lasikatolla ja seinälasituksella varustettu kattoterassi.

Katutasoon tehdään liiketiloja.

Kellarikerrokseen rakennusten ja pihakannen alle sijoittuu kellaritilat, jossa on taloyhtiön yhteistiloja, kuten saunatilat, pesula, varastoja ja autopaikoitus.

Katso lista vapaista asunnoista kotisivujemme alalaidasta kohde-esittelyn jälkeen. Voit myöskin jättää yhteydenottopyynnön suoraan asuntomyyjällemme katariina.heinua@lakea.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7859840
Sijainti: [Kokkola Keskusta](#)
Isokatu 7 B23, 67100 Kokkola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 46,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 5,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Viherhuone 5,5m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Arviolta 4/2022
Vapautuu: 29.04.2022
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 176 700 €
(Myyntihinta 53 075 € +
Velkaosuus 123 625 €)
Myyntihinta: 53 075 €
Velkaosuus: 123 625 €
Neliöhinta: 3 841,3 € / m²
Yhtiövastike: 283,00 € / kk
(Hoitovastike 156,00 € / kk +
Rahoitusvastike 127,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Yhtiölaina on Danske Bankista.
Lainan kokonaislaina-aika on 25
vuotta, joista 2 vuotta
lyhennysvapaata, mikä on n. 1,5
vuotta rakennusajasta ja n. 6 kk
asumisajasta. Ensimmäinen
kuukausilyhennys on 30.9.2022.
Lyhennys on
annuiteettiperiaatteella. Laina on
mahdollisuus maksaa pois
asuntojen valmistumisen
yhteydessä tai myöhemmin
asumisaikana. Laina on sivottu 12
kk euriboriin + marginaali 0,97%.
Viitekoron arvo on aina vähintään
0%. Hinnaston mukainen
rahoitusvastike on laskettu 1,2 %:n
kokonaiskorolla. Vastikkeen
tarkistus asuntojen valmistumisen
yhteydessä ja vuosittain
yhtiökokouksessa.
Ennakkovesimaksu peritään
erikseen 15 EUR/hlö/kk,
tasaaslaskutus kerran vuodessa.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Pintamateriaalit: Asuintilojen lattiapinnoitteena kuivissa tiloissa on parketti. Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevalitilassa on keraaminen laatta. Keittiön kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet ovat pinnoiltaan maalattuja sileitä tai peiliovia materiaali -ja tuotevalintaoppaan mukaan. Kalusterungot ovat valkoista melamiinia. Työpöytätasot ovat suorareunaisia laminaattitasoja. Pesuallas on työtasoon upotettava yksialtainen komposiittiallas. Makuuhuoneissa ja eteisessä kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet valkoiseksi maalattuja mdf-ovia ja kalusterungot valkoista melamiinia. Säilytystilat: Kaapistot, irtaimistovarasto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, konesaumattu teräspelti |
| Keittiön kuvaus: | Asunnoissa on erilliset induktioliesitasot, erillinen kalusteeseen asennettava uuni ja astianpesukone. Kylmäkoneet ovat huoneistotyyppistä riippuen, joko jääkaappi-pakastinyhdistelmä tai erillinen pakastin ja jääkaappi. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuoneen seinissä ja lattiassa on keraaminen laatta. Katossa lämpökäsitelty haapapaneeli. Allaskaappi, peilikaappi sekä mahdollinen pyykkikaappi. Suihkuseinä huoneiston mukaan. Tilavaraus pesutornille, jossa pyykinpesukoneliitäntä. |
| Saunan kuvaus: | Osassa asunnoista on huoneistokohtainen sauna. Saunojen lattia on keraamista laattaa, seinät ja katto ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | Asunto Oy Kokkolan Niemenkulma |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Lakea Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone, huoneistojen irtaimistovarastot, polkupyörä ja ulkoiluvälinevarasto, liikuntavälinevarasto, siivoushuone ja tekniset tila. |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin koko: | 2 506,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Kokkolan kaupunki kaavoitusosasto |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaikkien keskustan palveluiden äärellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talo-B ensimmäisessä kerroksessa on 3 puolilämmintä autotallia, piha-alueella on 3 sähköpistokkeella varustettua pysäköintiruutua ja kellarin pysäköintihallissa on 59 autopysäköintipaikkaa. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Autotallin hinta 29500 eur, pistokepaikka 5000 eur, autohallipaikka 17900 eur.

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.