

1h+kt, 24,5 m<sup>2</sup>, 113 900 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Isokatu 7 B30



Lakea®

#### Kohdetta myy

Katariina Heinua  
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 0408263635

Lakea Oy, Kokkola



Nyt RAKENTEILLA!

Niemenkulma rakennetaan aivan keskelle Kokkolaa, historialliselle paikalle ydinkeskustaan.

Vanhalle Niemenkulman tontille nouseva kokonaisuus koostuu kahdesta neljäkerroksisesta talosta, joista löytyy koteja 22m<sup>2</sup>:n yksiöstä 109,5m<sup>2</sup>:n viisiöön, yhteensä 70 uuden omistusasunnon verran.

Upean sijaintinsa ansiosta Niemenkulma tarjoaa ainutlaatuisen tilaisuuden asua keskellä urbaania kaupunkitunnelmaa, mutta omissa rauhassa Herman Renlundin museon ja vanhempien talojen naapurina kävelykadun äärellä.

Laadukkain materiaalein varustetussa Niemenkulmassa toteutetaan joitakin erityisiä ratkaisuja, jotka sijainnin ohella tekevät kohteesta ainutlaatuisen. Osassa huoneistoja on viihtyisä viherhuone: parvekkeenomainen lämmitetty tila, joka tuo asumiseen lisää väljyyttä ja mahdollisuuksia. Viherhuoneen ulkolasitus on lämpöeristettyä liukulasia ja lattiassa on keraaminen laatta. Iso osa Niemenkulman parvekkeista on lasitettuja. Muutamasta A-talon huoneistosta löytyy lisäksi upea lasikatolla ja seinälasituksella varustettu kattoterassi.

Katutasoon tehdään liiketiloja.

Kellarikerrokseen rakennusten ja pihakannen alle sijoittuu kellaritilat, jossa on taloyhtiön yhteistiloja, kuten saunatilat, pesula, varastoja ja autopaikoitus.

Katso lista vapaista asunnoista kotisivujemme alalaidasta kohde-esittelyn jälkeen. Voit myöskin jättää yhteydenottopyynnön suoraan asuntomyyjällemme [katariina.heinua@lakea.fi](mailto:katariina.heinua@lakea.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7859898	Velaton hinta:	113 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Keskusta</a> Isokatu 7 B30, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 34 135 € + Velkaosuus 79 765 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	34 135 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	79 765 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	4 648,98 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	165,00 € / kk (Hoitovastike 83,00 € / kk + Rahoitusvastike 82,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	24,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/4	Lisätietoja maksuista:	Yhtiölaina on Danske Bankista. Lainan kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista 2 vuotta lyhennysvapaata, mikä on n. 1,5 vuotta rakennusajasta ja n. 6 kk asumisajasta. Ensimmäinen kuukausilyhennys on 30.9.2022. Lyhennys on annuiteettiperiaatteella. Laina on mahdollisuus maksaa pois asuntojen valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin asumisaikana. Laina on sivottu 12 kk euriboriin + marginaali 0,97%. Viitekoron arvo on aina vähintään 0%. Hinnaston mukainen rahoitusvastike on laskettu 1,2 %:n kokonaiskorolla. Vastikkeen tarkistus asuntojen valmistumisen yhteydessä ja vuosittain yhtiökokouksessa. Ennakkovesimaksu peritään erikseen 15 EUR/hlö/kk, tasauslaskutus kerran vuodessa.
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 4/2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuintilojen lattiapinnoitteena kuivissa tiloissa on parketti. Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli tilassa on keraaminen laatta. Keittiön kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet ovat pinnoiltaan maalattuja sileitä tai peiliovia materiaali -ja tuotevalintaoppaan mukaan. Kalusterungot ovat valkoista melamiinia. Työpöytätasot ovat suorareunaisia laminaattitasoja. Pesuallas on työtasoon upotettava yksialtainen komposiittiallas. Makuuhuoneissa ja eteisessä kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet valkoiseksi maalattuja mdf-ovia ja kalusterungot valkoista melamiinia. Säilytystilat: Kaapistot, irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, konesaumattu teräspelti
Keittiön kuvaus:	Asunnoissa on erilliset induktioliesitasot, erillinen kalusteeseen asennettava uuni ja astianpesukone. Kylmäkoneet ovat huoneistotyyppistä riippuen, joko jääkaappi-pakastinyhdistelmä tai erillinen pakastin ja jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen seinissä ja lattiassa on keraaminen laatta. Katossa lämpökäsitelty haapapaneeli. Allaskaappi, peilikaappi sekä mahdollinen pyykkikaappi. Suihkuseinä huoneiston mukaan. Tilavaraus pesutornille, jossa pyykinpesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Osassa asunnoista on huoneistokohtainen sauna. Saunojen lattia on keraamista laattaa, seinät ja katto ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kokkolan Niemenkulma</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone, huoneistojen irtaimistovarastot, polkupyörä ja ulkoiluvälinevarasto, liikuntavälinevarasto, siivoushuone ja tekniset tila.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	2 506,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki kaavoitusosasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kaikkien keskustan palveluiden äärellä

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Talo-B ensimmäisessä kerroksessa on 3 puolilämmintä autotallia, piha-alueella on 3 sähköpistokkeella varustettua pysäköintiruutua ja kellarin pysäköintihallissa on 59 autopysäköintipaikkaa. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Autotallin hinta 29500 eur, pistokepaikka 5000 eur, autohallipaikka 17900 eur.

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.