

2 h,k,p, 56,0 m², 22 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Pihlatie 2 B



Kohdetta myy

Helvi Ylikruuvi LKV, YKV
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0500 438 234

Kiinteistötoimisto Helvi Ylikruuvi
LKV



Ylimmän kerroksen peruskuntoinen asunto josta hyvät näköalat. Hissi maan tasalta. Palvelut vieressä ja hyvät kulkuyhteydet. Sijoitukseen tai omaan käyttöön hyvä vaihtoehto.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7860837
Sijainti:	Pori Pihlava Pihlatie 2 B, 28800 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Kerrokset:	6/6
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	22 000 € (Myyntihinta 17 276,46 € + Velkaosuus 4 723,54 €)
Myyntihinta:	17 276,46 €
Velkaosuus:	4 723,54 €
Neliöhinta:	392,86 € / m ²
Yhtiövastike:	304,08 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk + Rahoitusvastike 52,08 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: seinät tapetoitu/maalattu, lattiat muovimatto Säilytystilat: komerot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	vaaleat kaapistot, liesi, jääkaappi, irtopakastin ei kuulu kauppaan
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu kokonaan, suihku, wc, pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Pihlatie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Maarit Kovamäki Financin Yrityspalvelut Oy/Isännöintikeskus Financin Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: varastot, askastelutilat, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto 2 kpl, sauna
Tehdyt remontit:	huoneistojen ikkunat -01, elementtisaumat -02, taloyhtiön saunatilat -08, parvekkeiden korjaus/julkisivujen maalaus -09, varastojen ovien uusiminen -12, pihan asfaltointi -12, kylmiö kerhotilaksi -14, alakerran ja porraskäytävien ikkunoiden uusiminen-15-16, ikkunat, ulko-ovet -16, kylmävesiputkirungon uusiminen -16, palo-ovet -17, hissit uusittu 2019, ulko-ovet uusittu 2019
Tulevat remontit:	putkiremontista ei ole päätöksiä eikä hankesuunnitteluakaan ole aloitettu
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 153,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02 6234100

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pihlavan keskusta
Liikenneyhteydet:	hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	lämmin autopaikka 14 kpl, autopaikka 13 kpl
Näkymät:	etelä-pohjoinen, avoimet näköalat

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.