

Hyvin pidetty 8h+k+s+3wc+vh+khh+lämmin autotalli+2,  
270,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Turenki, Vähähiidentie 28



#### Kohdetta myy

Päivi Nyström

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 466 6666

Lempäälän Kiinteistökulma Oy  
LKV



Lapsia, koiria tai joku tiloja vaativa intohimoinen harrastus? No, tähän taloon mahtuvat kaikki saman katon alle!

Maalämmössä oleva, näetisti pidetty ja huoltotoimet ajallaan tehty -74 rakennettu koko perheen kotitalo, jossa 5 makuuhuonetta + 2 isoa olohuonetta + ruokailutila + keittiö + sauna + 2 kph + ph + 3 wc + 3 vh + khh + 2 takkahuonetta + lämmin askarteluhuone/varasto + lämmin AUTOTALLI 270/390 m<sup>2</sup>. Iso katettu terassi tulisijoiheen, AUTOKATOS 2 autolle + lämmin varasto/verstashuone + liiteri, 2 m korkea koira-aitaus 200 m<sup>2</sup>, leikkimökki. Puustomainen puutarhatontti 5058 m<sup>2</sup>, jossa nurmikentän lisäksi iki-ihania lehtipuita sekä ainavihreitä havupuita. Tervetuloa katsomaan, kun teille parhaiten sopii! Terveisin Päivi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7861795	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Janakkala Turenki</a> Vähähiidentie 28, 14200 Turenki	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 527.84 EUR/v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Hyvin pidetty 8h + k + s + 3wc + vh + khh + lämmin autotalli + 2		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	270,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	390,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	8h+k+s+psh+pukuh+kh+vh + lämmin autotalli + varasto-/askartelutilaa 270/390 m2, katettu + lasitettu terassi 36 m2, jolla pistorasioita + lamput, toimiva puuhella, kaasugrilli. Erillinen, sähköistetty 2 auton katos, rakennuksen päässä ikkunallinen, lämmin varasto- / verstaatti, voimavirta sekä tallissa että autokatosrakennuksessa. Talon alla olevassa lämpimässä autotallissa hiekanerotuskaivo, teräslavaari + hana, lämmin askarteluhuone tallin vieressä.
Kohteen kuvaus:	Alakerran takahuoneessa/viinituvassa pieni valurautatakka, viinikaappi, vesipiste + teräsallas, baaritiski. Koneellinen poisto, 2 huippuimuria katolla. Nuohottu 2020. Muoviviemärit, kaikki käyttövesiputket kuparia. Leikkimökki, matontamppausteline, pyykkitaline. Hälytysjärjestelmä. Pintamateriaalit: Laminaattia, laattaa, muovimattoja, maalattuja ja tapetoituja pintoja. Olohuoneen lattioissa julkisen tilan laadukas laminaatti, jonka alla askeläänieristys. Talon takana 200 m2:n aidattu koiratarha (2 metriä korkea aita), lämmitettävä koppi.
Asumnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	1993 sisäremontti, 1995 keittiöremontti, 2003 salaojat kaivettu talon ympäri + sokkelin vesieristys tehty, 2004 Nibe 1215 (8 kw) maalämpöpumppu (porakaivo 185 m), 2004 tilojen muutostöitä talon autotallin puoleisessa päädyssä, 2004 yläpohjan eristys, 2004 pääosin käyttövesiputket uusittu (kuparia), 2008 vesikate uusittu, samalla kattokaivot ja pellitykset, 2016 ilmalämpöpumppu. Pääulko-ovet uusittu 2016 (teetetty Kuusamon puutyömeistereillä). Yläkerran wc remontoitu 2017. Sähkönjakokeskus uusittu 2004. Kuntotarkastettu 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/hyvin huolehdittu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (2004), suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu Panasonic, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko/mineraalivilla/tiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/bitumi (vesikate uusittu 2008)
Keittiön kuvaus:	Kotikylmiö, keittosaarekkeessa induktioliesitaso, liesituuletin, kiertoilmauuni, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, työtasoja, kaapistot, ikkuna, ovi terassille. Keittiö remontoitu katosta lattiaan -95. Grillaamaan lyhyt matka tulen äärelle suoraan keittiöstä terassille, jääkaappi, kylmiö ja vesipiste siis käden ulottuvilla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa hetivalmis kiuas, paneloidut seinät, ikkuna, laattalattia. Kylpyhuoneessa laatoitukset seinissä ja lattiassa, suihku, suihkuseinä, allas, suihkutilassa 2 x vesieristys. Erillinen pukuhuone kodinhoitohuoneen ja kylpyhuoneen välissä. Kodinhoitotila: Pesukoneliitäntä, teräsallas, kuivauskaappi, kaapistot, työtasot, ovi ulos pyykinkuivaustelineelle. Alakerrassa wc + suihku.

## Asumnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	165-403-1-188

Tontin pinta-ala:	5 058,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	KALPAHIISI
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Janakkalan kunta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Uusi liikuntapainotteinen päiväkotikoti valmistunut lähelle. Koulut: Turengin keskustassa
Liikenneyhteydet:	Linja-autot, omat autot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.