

4h,k,wc/suihku+kellarikerros ph,s,wc,khh,askartelu,  
96,0 m<sup>2</sup>, 153 500 €

Omakotitalo, Pori, Liinaharja, Liinaharjantie 21



#### Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV,LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Omalla tontilla toimiva omakotitalo. mm. vesikatto ja ikkunat on uusittu, sekä viemärit sukitettu lähivuosina. Suojainen viihtyisä pihapiiri, missä kahdelle autolle talli, sekä talon kellarikerroksessa yksi autotalli lisää. Varaava takka ja ilmalämpöpumppu.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7862201  
Sijainti: [Pori Liinaharja](#)  
Liinaharjantie 21, 28610 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , wc / suihku + kellarikerros  
ph , s , wc , khh , askartelu  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 96,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1963  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 153 500 €  
Myyntihinta: 153 500 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 212.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3mh,oh,ruokahuone,k,wc/suihku+ kellarikerros ph,s,wc,khh,askarteluh.,autotalli Huoneistoala n. 96m2 ja kerrosala n. 120m2, + kahden autotallirakennus 33m2 (maapohja, valmistunut vuonna 2010). Pinta-aratiedot on saatu Porin kaupungin rakennusvalvonnasta ja saattavat poiketa oleellisesti ilmoitetusta suuntaan tai toiseen.
Kohteen kuvaus:	Varaava takka, ilmalämpöpumppu. Autotalli rakennus on kylmä ja maapohjalla, se on valmistunut vuonna 2010. Pintamateriaalit: Lattiat: keittiö/muovi, mh/laminaatti, mh1/muovi, mh2/muovi, oh/parketti, ruokahuone/parketti, ph/laatta, sauna/laatta.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Takka asennettu 2010,, vesikatto ja samalla aluskate uusittu 2015, viemärit sukitettu 2017, ikkunat uusittu 2010, yläkerran käyttövesiputket uusittu (muovia), kellarissa vanhaa on suihkuhana, padan hana ja pannuhuoneen käsienpesuallas, sekä niiden käyttövedet ovat vanhoja, alakerran autotallin ovi uusittu 2017.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ilmalämpöpumppu, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x erillinen wc, yläkerran wc:ssä on suihku. pesuhuone alakerrassa ja sauna. Lattialämmitys pesuhuoneessa , sekä yläkerran wc:ssä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-25-44-5
Tontin pinta-ala:	789,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.