

2 h+k+p, 55,0 m², 59 900 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Joutseno, Kalervontie 2 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Sääksjärvi

Gsm: 0400-521014

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Hissitalon 3. kerroksen kaksio Joutsenon palvelujen vieressä. Lasitettu länsiparveke puistomaisin näkymin. Kylpyhuone uusittu putkiremontin yhteydessä. Hyvä taloyhtiö, jossa mm. uima-allas saunaosastossa. Vapautuu kaupanteossa. Mahdollisuus ostaa erillinen autokatososake nro 12, hp. 6.000 eur.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7862937
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Kalervontie 2 A, 54100 Joutseno
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²
Kerrokset:	3/6
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 900 €
Myyntihinta:	59 900 €
Neliöhinta:	1 089,09 € / m ²
Yhtiövastike:	181,50 € / kk (Hoitovastike 181,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Korjausvastike 22 e / kk

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiössä saunaosaston yhteydessä uima-allas. Pintamateriaalit: Seinät muovitapetti, lattia muovimatto, Säilytystilat: Vaatehuone, komerot. Taloyhtiössä häkkivarasto ja jäähdytetty kellari
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / huopa
Keittiön kuvaus:	Seinät maalattu, lattia muovimatto. Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu putkiremontin yhteydessä v. 2006. Seinät ja lattia laatoitettu. Suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, wc-istuin.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joutsenontornit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Erja Kuisma Reim Imatra
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Uima-allasosasto, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kylmäkellari, sauna, askarteluhuone.
Tehdyt remontit:	Uudet patteriputket saunan puku- ja löylyhuoneeseen -16, parvekkeiden ulkopuoliset korjaustyöt ja parvekepielien ulkopintojen pesu- ja maalaustyöt sekä parvekekaiteiden maalaustyö -15, sokkelin vedeneristys ja maalaus, ilmastoinnin nykyaikaistaminen, kahdeksan uutta autopaikkaa ja ovipuhelimet -14, huoneistojen ovien uusiminen (myös lukot) -13, vesikaton uusiminen ja saunan kunnostaminen -12, porraskäytävään liiketunnistinvalaistus ja pihavalaistus -11, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä parvekkeiden takaseinien lisäeristys ja panelointi ja maalaus -11, käytävien huoltomaalaus -11, katon kunnan tarkistus ja tarvittavat korjaukset -11, vesihanojen vaihtaminen energiasäästöhanoihin -11, piha-alueen kunnostus ja valaistus -11, autokatoksia rakennettu 5 kpl ja auton lämmityspaikkoja kahdelletoista autolle lisää -10, ulko-ovi ja varaston ovi uusittu -09, kuntoarvio -08, kylmähuoneen hylmäkone uusittu, katon vuoto korjattu, kaukolämmön säädin ja venttiilimoottori vaihdettu sekä uima-altaan suodatin korjattu -07, yläpohjaan lisätty puhallusvillaa -07, saunan kiukaan viikkokello vaihdettu -07, käyttöveden kiertopumppu vaihdettu -07, käyttövesiputkiston saneeraus -06, antenniverkon saneeraus ja hissin korjaus -06.
Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelma (2018-22): autopaikkojen asfaltointi ja lämpötolppien asennus
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	4 322,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Lappeenrannan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Joutsenon palvelut vieressä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 24 autopaikkaa yhtiön hallinnassa, 12 katospaikkaa osakkeina

Näkymät: Länsi ja pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.