

5 h, keittiö, halli, sauna, pesuhuone, autotalli, t, 155,0 m², 148 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Tenhola kk., Pitäjätie 45



Kohdetta myy

Lea Adolfsson
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä LKV
AFM

Gsm: 040 589 7949

Adolfsson Oy AB LKV AFF

“ Todellinen perhekoti, ja tilaa riittää! Tenholan kirkonkylässä sijaitseva koti, jossa on koulut, palvelut aivan kävelymatkan päässä. Turvallinen ympäristö lapsille. Talo on rakennettu 1977 josta on pidetty huolta. Olohuone, neljä makuuhuonetta, halli, keittiö, saunatilat ja pukuhuone, sekä 2x wc, asuinpinta-ala 155 m² lisäksi on varasto, autotalli, pannuhuone p-ala 39 m². Tontti 3406 m². Tammisaareen on matkaa 13 km. Vapautuu sopimuksen mukaan. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.// Verkligen ett familjehem, utrymme finns! Huset är belägen i Tenala kyrkby. Skolorna, butik, dagis, daghem, finns inom gångavstånd. Tryggt ställe att bo. Bra och omskött hus. Byggt 1977 som omfattar vardagsrum, fyra sovrum, kök, hall, 2x wc, bastu tvättrum och omklädningsrum boyta 155 m². Förråd, garage, pannrum 39 m². Tomt 3406 m². Till Ekenäs 13 km. Inget lag enligt energiintyg. Ledig enligt överenskommelse.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7862974
Sijainti:	Raasepori Tenhola Pitäjätie 45, 10520 Tenhola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5 h , keittiö , halli , sauna , pesuhuone , autotalli , t
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	194,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 155 m ² , kerrosala 194 m ² .
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	148 000 €
Myyntihinta:	148 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu:	53,33 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 240.00 Kiinteistövero: 320.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Keittiö, olohuone, 4 makuuhuonetta, halli, sauna, pesuhuone, pukuhuone 2x wc, 155 m ² , sekä varasto, autotalli, pannuhuone 39 m ² .
Kohteen kuvaus:	Ei lainmukaista energiatodistusta. Pintamateriaalit: Asuinhuoneet: seinät maalattu, tapetoitu. Lattiat: muovi, olohuone parketti. Märkätilat: seinät paneeli, lattiat klinkkeri lattialämmitys. Halli: seinät maalattu, lattia muovi.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2010: Talon puuosat maalattu. 2011: uusi vesikatto, uudet ännit, piipunhattu.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys, kaakeliuuni.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiiliverhoilu
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, mikro,
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa on pata ja vesipiste, pesuhuoneessa suihku, pesukoneenliitäntä, lattialämmitys. 2x wc.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-578-1-23
Tontin pinta-ala:	3 406,0 m ²
Tontin nimi:	Villa Margot
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki 019-2892000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa, apteekki, kirjasto, ravintola. Tammisaari 13 km. Koulut: Ruotsinkielinen ala- ja yläaste, päiväkot
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki 50 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.