

8 h, k, tupa/rt, th, kh, s, khh, 221,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Kuivinniemi, Kuivinniementie 21



#### Kohdetta myy

Tiina Viljakainen  
Konttorinjohtaja, LKV

Gsm: 040 750 9233

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo

“ Toteuta unelmasi ja nauti järvimaisemista omalla 2834m<sup>2</sup> rantatontilla, Kuivinniemessä. Tässä kiinteistössä on tilaa isommallekin perheelle, mahtava kuuden makuuhuoneen pohjaratkaisu avaralla olohuoneella ja tupakeittiöllä. Rannassa pieni rantasauna.

Ympäristöstä löytyy hyvät marjamaastot ja kalastamaan pääset kotioveltasi.

Tämän lähemmäksi rantaa ei voi enään rakentaa.

Tässä yhdistyvät kaupunkiasumisen ja kesämökin mukavuudet.

Soita, niin sovitaan Sinulle ja perheellesi henkilökohtainen esittely.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7863006	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Kuivinniemi</a> Kuivinniementie 21, 70460 Kuopio	Myyntihinta:	398 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 787.76 EUR/v Sähkö- ja lämmityskulut, vesimaksu, talvikunnossapito ja puhtaanapito
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	8 h , k , tupa / rt , th , kh , s , khh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	221,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	350,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	6 mh, 2 oh, k, tupa/rt, tk, 2 wc, kh/wc, kh, s, khh, 2 vh, parveke, erillinen kahden auton talli/varastot ja rantasauna		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	sop.mukaan/1-2kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Aivan rannan tuntumassa, paikalla rakennettu omakotitalo, joka valmistunut kahdessa osassa vuosina 1971 ja 1975. Kiinteistössä sisällä kaksi avotakkaa ja ulkona yksi avotakka. Rannassa pieni rantasauna (lähes alkuperäinen kunto) sekä erillinen kahden auton talli, jossa kaksi erillistä varastoa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kiinteistön ja autotallirakennuksen katot uusittu 80-luvulla, yläkerran kylpyhuone laatoitettu 90-luvulla, yläkerran wc-istuin uusittu 2000-luvulla, kaivon pumppu ja takaiskuventtiili uusittu 2000-luvulla, rantasaunan vanha piippu korjattu ja kiuas vaihdettu 2000-luvulla.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoiset patterit.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu/betoni Pintamateriaali: Lattiat: lautaa, laattaa, muovimattoa ja muovipanelia. Seinät, paneli, tapettia, maalattua levyä, tiiltä ja laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Tiili
Keittiön kuvaus:	Runsaasti kaapistoja (alkuperäiset), liesi, liesituuletin, astianpesukone, erillinen kylmiö (huonokuntoinen) ja mikro. Keittiön viereen jää iso tupa/ruokailutila. Ikkunat järvelle. Lautalattiat ja seinät lauttaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi erillistä wc-tilaa, joissa normaali varustus. Toisessa lattiat muovilaattaa ja levyseinät. Toisessa wc-tilassa lattiat muovimattoa ja tiiliseinät. Kolmas wc-tila on laatoitettu, jossa myös suihku ja pk-liitäntä. Erillinen kylpyhuone laatoitettu (seinät/lattia), kaksi suihkua, lavuaari ja peili. Sähkölämmitteinen sauna. Erillinen khh, jossa pk-liitäntä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-17-16-11
Tontin pinta-ala:	2 834,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä n.61m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki, Tekninen virasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kettulanlahden alakoulu
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n.300m, oma auto

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.