

Ak: k+oh+mh+kph+s+et. Yk: mh+wc+aula, 78,0 m², 77 900 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Laihia, Muukontie 5



Kohdetta myy

Kari Sääksjärvi

Gsm: 0400-521014

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Napakka 1940 -luvun koti pienelle perheelle lähellä Pontuksen uutta koulua ja päiväkotia. Rakennusta perusparannettu vuosien saatossa, jolloin uusittu mm. pesuhuone, sauna, keittiö, asuinhuoneiden pinnat ja ulkuvuoraus.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7863072	Velaton hinta:	77 900 €
Sijainti:	Lappeenranta Laihia Muukontie 5, 53400 Lappeenranta	Myyntihinta:	77 900 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	1 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 167.00 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	Ak: k + oh + mh + kph + s + et. Yk: mh + wc + aula		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot on saatu myyjältä eikä niitä ole tarkistusmitattu. Rakennusvuosi perustuu kiinteistöverotuksen tietoihin.		
Rakennusvuosi:	1940		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Nykyisen omistajan aikana mm. julkisivu, sisätilat, kylpyhuone/wc:t, suuri osa ikkunoista.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Asuinhuoneiden lattia muovi/laminaatti, seinät puu/tapetti.
Katto:	Harja, pelti
Keittiön kuvaus:	Seinät puu, lattia laminaatti. Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa kylpyhuone ja sauna, yläkerrassa erillinen wc. Kylpyhuoneessa ja saunassa lattia laattaa, seinät kaakeli ja puu. Varustus: suihku, wc-istuin, sähkökiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	347,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2043
Kiinteistötunnus:	405-41-45-3-L1
Tontin pinta-ala:	755,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pontus 200 m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.