

2h+kt+s, 50,5 m<sup>2</sup>, 205 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Puutarhakatu 9 B14

ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti KUOPIO

Asuntomyynti

Gsm: 0400599117, 0401861831

Rakennusliike Lapti Oy Itä-Suomi



Modernia asumista ympäristöä arvostaen

Haluatko asua mukavasti ja laadukkaasti ympäristöarvot huomioiden? Kaupungin tulevan maamerkin, kaupunki- ja matkakeskus Kuopion Portin, yhteyteen kohoava Asunto Oy Kuopion Aseman Väylä yhdistää modernin asumisen ominaisuudet.

Kuopion Aseman Väylä sijaitsee aivan palveluiden ja julkisen liikenteen äärellä. Asunnot ovat liike- ja toimitilojen yläpuolella kerroksissa 4-17, joten lähimmät palvelut löytyvät vain hissimatkan päästä. Tori ja keskustakin ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Täällä pärjää halutessasi jopa ilman omaa autoa, vaikka toki sillekin löytyy tarvittaessa parkkitilaa pysäköintitalosta.

Tutustu - tervetuloa kotiin, jossa asut todellisella aitiopaikalla!

- Asunnot 1h+kt 23,5 m<sup>2</sup>-4h+kt+s+vh 104,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen alkuvuodesta 2021.
- Korkeatasoiset ja hyvin varustellut asunnot
- Asunnoista upeat näkymät eri puolille kaupunkia
- Kuopion Portin yhteyteen tulossa mm. päiväkotia, päivittäistavarakauppa ja lounasravintola
- Rakennuksen energiatehokkuuteen panostettu. Esim. lämmitys ja viilennys tapahtuu maaperästä saatavalla geoenergialla
- Pysäköintitalo on erillinen kiinteistöosakeyhtiö, josta asukkailla on mahdollisuus ostaa osakkeina myytäviä autopaikkoja (25 000 EUR) tai vuokrata vuorottaispysäköintioikeutta (49,95EUR/kk)
- Alueella kaupungin sähköpyörät, juna- ja linja-autoasema sekä Smart Post -pakettiautomaatti

Aseman Väylä on Kuopion Portin toinen (B) vaihe. Kuopion Portti rakennetaan kolmessa vaiheessa vuosien 2018-2023 aikana. Etsipä sitten kotia, sijoitusasuntoa, liike- tai toimistotilaa, tähän tilaisuuteen kannattaa tarttua nyt!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7863381	Velaton hinta:	205 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Keskusta</a> Puutarhakatu 9 B14, 70300 Kuopio		(Myyntihinta 61 500 € + Velkaosuus 144 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	144 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	4 069,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	323,32 € / kk (Hoitovastike 199,48 € / kk + Rahoitusvastike 123,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	6/17	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearviossa maksetaan vain yhtiölainan korkoa vuoden 2022 loppuun. Tähän saakka huoneiston B14 rahoitusvastike on n. 123,84 EUR/kk. Lainanlyhennysten alkaessa rahoitusvastike tulee olemaan n. 645,12 EUR/kk. Rahoitusvastikkeiden laskennassa on käytetty laina-aikaa 2+23 vuotta ja 1,0% kokonais korkoa. Yhtiölainan ehdot ja laina-aika vahvistetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Taloyhtiölainan voi myös maksaa pois, jolloin ei tarvitse maksaa rahoitusvastiketta!
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 1/2021		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Rakennustapaselosteen mukaan. Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla on oma huoneistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä. Pesuhuoneissa ja saunoissa sähköinen lattialämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Huopakate
Keittiön kuvaus:	Rakennustapaselosteen ja erillisen kalustekuvan mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Rakennustapaselosteen ja erillisen kalustekuvan mukaan.
Saunan kuvaus:	Rakennustapaselosteen mukaan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kuopion Aseman Väylä</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Jokaiselle huoneistoille kuuluu lämmin varasto. Ulkoiluvälinevarasto. Kuivaushuone.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 478,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	80 950,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2067

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Osakkeina ostettavissa tai vuokrattavissa erillisestä pysäköintitalosta.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.