

3h+kt+s+vh + erillis-wc, 73,0 m<sup>2</sup>, 399 800 €

Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Puutarhakatu 9 B78

 ETUOVI.com



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti KUOPIO

Asuntomyynti

Gsm: 0400599117, 0401861831

Rakennusliike Lapti Oy Itä-Suomi



Tästä upeasta 16. kerroksen tehokkaasta kolmen huoneen kodista avautuu maisemat Kuopion keskustaan ja pilkاهدus järvimaisemaan. Suojaisalla lasitetulla parvekkeella on mukava nauttia päivä- ja ilta-auringosta vaikkapa kahvikupposen äärellä. Kaikki on tarkkaan mietittyä tässä valoisassa ja selkeäpohjaisessa asunnossa.

Isomman makuuhuoneen yhteydessä on erillis-wc ja ranskalainen parveke. Pienemmässä makuuhuoneessa on erillinen vaatehuone sekä lattiasta kattoon ylettyvä ikkuna. Tilavassa keittiössä on paljon laskutilaa, laadukkaat Puustellin kalusteet sekä tasoon upotettava induktiokeittotas ja kalusteisiin sijoitettava erillisuuni.

Mukavuutta tähän asuntoon tuovat vesikiertoinen lattialämmitys sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto viilennyksellä.

Muttovalmis Asunto Oy Kuopion Aseman Väylä sijaitsee uuden matkakeskuksen yhteydessä, aivan palveluiden ja julkisen liikenteen äärellä. Asunnot ovat liike- ja toimitilojen yläpuolella kerroksissa 4-17, joten lähimmät palvelut löytyvät vain hissimatkan päästä. Tori ja keskustakin ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Täällä pärjät halutessasi jopa ilman omaa autoa, vaikka toki sillekin löytyy tarvittaessa parkkitilaa pysäköintitalosta.

Taloyhtiön ylimmässä kerroksessa on terassi ja maisemahuone, jotka ovat asukkaiden käytössä.

- Korkeatasoiset ja hyvin varustellut asunnot, joista on upeat näkymät eri puolille kaupunkia
- Kuopion Portin yhteydessä on mm. päiväkotia, ravintoloita ja pian tulossa myös päivittäistavarakauppa
- Alueella kaupungin sähköpyörät, juna- ja linja-autoasema sekä Smart Post -pakettiautomaatti
- Rakennuksen energiatehokkuuteen panostettu, esim. lämmitys ja viilennys tapahtuu maaperästä saatavalla geoenergialla
- Pysäköintitalo on erillinen kiinteistöosakeyhtiö, josta asukkailla on mahdollisuus ostaa osakkeina myytäviä autopaiikkoja (25 000 EUR) tai vuokrata vuoroittaispysäköintioikeutta (49,95 EUR/kk)
- Kuopion Portti rakennetaan kolmessa vaiheessa vuosien 2018-2023 aikana. Aseman Väylä on Kuopion Portin toinen (B) vaihe.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7863448	Velaton hinta:	399 800 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Keskusta</a> Puutarhakatu 9 B78, 70300 Kuopio		(Myyntihinta 127 800 € + Velkaosuus 272 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	272 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + vh + erillis - wc	Neliöhinta:	5 476,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	522,27 € / kk (Hoitovastike 288,35 € / kk + Rahoitusvastike 233,92 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	16/17	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearviossa maksetaan vain yhtiölainan korkoa vuoden 2022 loppuun. Tähän saakka huoneiston B78 rahoitusvastike on n. 233,91 EUR/kk. Lainanlyhennysten alkaessa rahoitusvastike tulee olemaan n. 1.218,56 EUR/kk. Rahoitusvastikkeiden laskennassa on käytetty laina-aikaa 2+23 vuotta ja 1,0% kokonais korkoa. Taloyhtiölainan voi myös maksaa pois, jolloin ei tarvitse maksaa rahoitusvastiketta!
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaikissa ikkunoissa sälekaihtimet ja verhokiskot (pl. sauna). Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla on oma huoneistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä. Pesuhuoneissa ja saunoissa sähköinen lattialämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Huopakate
Keittiön kuvaus:	Laminaattilattia. Seinät maalattu. Puustellin kalusteet ja Gramin kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa ja seinissä Pukkilan laatat. Tervaleppäkatto. Oraksen suihku ja allashana. Suihkuseinä. Puustellin kalusteet pohjakuvan mukaan. Erillis-WC:ssä lattia ja allaskalusteseinä laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Lauteet ja panelit tervaleppää. Upotetut LED-valot.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattiat. Seinät maalattu. TV:n antennipistorasia kahdessa eri kohdassa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat. Seinät maalattu, joista yksi seinä tehostesävyllä. Pienemmässä makuuhuoneessa vaatehuone ja isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke sekä wc.. TV:n antennipistorasia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kuopion Aseman Väylä</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuopion Isännöintikulma Oy, vastuuisännöitsijä Harri Kautto
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Jokaiselle huoneistoille kuuluu lämmin varasto, ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone. Yhteiskäytössä maisemahuone sekä kattoterassi.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 478,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	80 950,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2067

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Osakkeina ostettavissa tai vuokrattavissa erillisestä pysäköintitalosta.
Näkymät:	Ikkunat etelään ja länteen päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.