

3h+kt+s, 82,0 m<sup>2</sup>, 229 800 €

Kerrostalo, Kuopio, Matkusniemi, Kipparinkatu 2 A9

 ETUOVI.com



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti KUOPIO

Asuntomyynti

Gsm: 0400599117, 0401861831

Rakennusliike Lapti Oy Itä-Suomi

“ Kuopion Laivuri kuljettaa hyvään arkeen

Muuta Kuopion Laivuriin, ja arki sujuu. Aivan Kallaveden tuntumaan tulee toimivia, laadukkaita ja järkevän hintaisia koteja. Paljon harrastus- ja ulkoilumahdollisuuksia, erinomaiset yhteydet Kuopion keskustaan, palvelut lähellä - täällä luonto on kaunista ja viihtyminen helppoa.

- Asunnot 2-4 h, 52,5 m<sup>2</sup> -113,5 m<sup>2</sup>. Paljon tilavia perheasuntoja ja mahdollisuus useaan autopaikkaan.
- Kaikissa asunnoissa on sauna, vesikiertoinen lattialämmitys, lasitetut parvekkeet ja laadukkaat kodinkoneet.
- Ruokakauppa, päiväkotiki ja koulu lähellä.
- Luistele, ui tai pelaa jalkapalloa - liikunta- ja ulkoilualueet vieressä.
- RS-kohde.

Autokatokset (6000 eur/kpl) ja autopaikat (3000 eur/kpl) myydään erillisinä osakkeina.

Kuopion Laivuri on muuttovalmis 30.9.2020.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7863508	Velaton hinta:	229 800 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio</a> Matkusniemi Kipparinkatu 2 A9, 70840 Kuopio		(Myyntihinta 68 800 € + Velkaosuus 161 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	161 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	2 802,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	436,00 € / kk (Hoitovastike 291,10 € / kk + Rahoitusvastike 144,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/4	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearviossa maksetaan vain yhtiölainan korkoa 3 vuotta valmistumisesta. Tähän saakka huoneiston A9 rahoitusvastike on n. 144,90 EUR/kk. Lainanlyhennysten alkaessa rahoitusvastike tulee olemaan n. 788,90 EUR/kk. Rahoitusvastikkeiden laskennassa on käytetty laina-aikaa 3+20 vuotta ja 1,1 % kokonaiskorkoa. Taloyhtiölainan voi myös maksaa pois, jolloin ei tarvitse maksaa rahoitusvastiketta!
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2020 Vapautuu: 30.11.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Pintamateriaalit ovat valittavana rakentajan valikoimasta. Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla on oma huoneistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Huopakate
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiöiden kalusteet. Kalusteiden välitilassa laminaatti. Kodinkoneet ovat Electroluxin mallistosta. Huoneistojen keittiöissä on tasoon upotettava keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettava erillisuuni, astianpesukone, varaus mikroaalt
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on laatoitettu ja katto on tervaleppäpanelia. Kylpyhuoneeseen tulee pohjakuvan mukainen varustus.
Saunan kuvaus:	Saunojen seinät ovat tervaleppäpanelia sekä lauteet ja selkänoja tervaleppää. Upotettavat LED valaisimet katossa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinät ovat maalattuja. Lattiassa laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja. Lattiassa laminaatti. Makuuhuoneissa on kaapistot tai vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kuopion Laivuri</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vastuuisännöitsijänä toimii Ilja Knuutinen Iljan Isännöintikeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Jokaiselle huoneistoille kuuluu lämmin häkkivarasto. Ulkoiluvälinevarasto talossa sekä pihalla. Pyöräkatos.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 953,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	15 785,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2070

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	S-market keilankanta n. 200 m. Koulut: Martti Ahtisaaren koulu n. 200 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 200 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Osakkeina ostettavissa autokatos- (6.000 EUR) ja autopihapaikat (3.000 EUR)

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.