

4 h, keittiö, takkahuone, kodinhoituhuone, saunaos,
212,0 m², 299 000 €



Rivitalo, Jyväskylä, Lohikoski, Anttoninkatu 13 B



LKV SAVOLIN

Kohdetta myy

Reijo Savolin
LKV, DV

Gsm: 0500 640 678

Kiinteistönvälitys LKV Savolin Oy



Lohikosken puutarhakaupunginosassa, Palokkajärven rannalla oleva tilava rivitaloasunto, joita harvoin tarjolla!

Asunnossa paljon muuntelumahdollisuuksia. Avara ja kauniisti laitettu piha-alue avautuu ilta- ja iltapäiväauringon puolelle kohden Palokkajärveä. Rauhallinen sijainti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7863867	Velaton hinta:	299 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Lohikoski Anttoninkatu 13 B, 40250 Jyväskylä		(Myyntihinta 286 500 € + Velkaosuus 12 500 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	286 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 500 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , keittiö , takkahuone , kodinhoituhuone , saunaos	Neliöhinta:	1 410,38 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	901,00 € / kk (Hoitovastike 742,00 € / kk + Rahoitusvastike 159,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	212,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 10 euroa/kk
Kokonaispinta-ala:	252,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen lisäksi huoneistolle kuuluu iso varasto ja kahden (2) auton lämmin talli.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kahden (2.) auton lämmin talli Pintamateriaalit: keittiö:sisustuspaneeli katot, maalatut seinät ja laattalattia olohuone: sisustuspaneeli katto, tapetti/maalatut seinät, parkettilattiat makuuhuoneet: sisustuspaneeli, tapetti, parketti/tai laminaatti lattiat Säilytystilat: Normaalit kaapistot, vaatehuone/ 2 kpl ja iso ulkovastrasto ja kahden auton lämmin talli
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet aluperäiset mutta hyväkuntoiset jääkaappi, pakastekaappi, kotikylmiö, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 kpl suihkuja, vilvoitteluallas, pesukoneliitäntä, normaalit allaskaapit ja pesualtaat, peilikaapit, kosteat tilat laatoitettu, 2 erillistä wc:tä.
Saunan kuvaus:	paneloitu sauna, lattiat laatoitettu, sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Palosarka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anne Säg Jyväskylän Yrityskonsultit
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, tekninen tila Muuta: Yhtiöjärjestyspoikkeus YJ 16§ parvekkeiden ja terassien kunnossapitovastuu: vastuu yhtiökokouksen päätöksen perusteella osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekkeiden, parvekelasien ja terassien korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.
Tehdyt remontit:	A-talon etelä puolen seinät korjattu -07, viemäreiden kuvaus ja juuristojen poisto viemäreistä ja autotallin ovien uusiminen -09, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -10, A ja B talojen osittainen ulkopaneelien uusiminen -11, IV-kanavien mittaus ja säätö -12, B 4 asunnon perustusten painuman oikaisu -13, patteriverkoston tasapainotus/perussäätö ja vesisulkujen uusiminen/tarkastus (käyttövesi) -14, vinokaraventtiilien uusiminen (käyttövesi) -15, vesikaton huoltokorjauksia ja IV-kanavien nuohous ja säätö -16, bitumikattojen uusiminen -17.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2019-2023: lukituksen uusiminen, ulko-ovien huoltomaalaus talkoilla, salojien kunnan selvitys ja tiilimuurauksen tuuletusrakojen aukaisu. -
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	4 253,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 13 autopaikkaa, 2 autotallipaikkaa
Näkymät: olohuone ja yksi makuuhuone pihan puolelle/länteen/järvelle päin, muut huoneet pääosin luoteeseen.
Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.