

2h+kt, 44,0 m<sup>2</sup>, 169 900 €

Kerrostalo, Lahti, Hennala, Wolter Ramsayn katu 3 24



Kohdetta myy

Helena Valkonen

Gsm: 050 462 1594

Hartela Etelä-Suomi Oy | Lahti



Tornatorin alueen viimeinen kortteli valmistuu vuoden 2020 aikana Hennalaan, Etelä-Lahteen!

Alue on yhdistelmä vihreää luontoa ja uusia, laadukkaita kerrostaloja, jotka yhdessä sinetöivät alueen huolitelluksi kokonaisuudeksi. Valmistuvan korttelialueen sydämenä toimii monimuotoinen korttelipiha puistokalusteineen ja viheristutuksineen. Korttelipihan penkeillä on mukava istuskella ja leppoisasti rupatella naapureiden kanssa ja lasten leikkiä hiekkalaatikolla turvallisessa ympäristössä.

Korttelin jokaisella talolla on oma erillinen ulkoiluvälinevarasto kiehtovine viherkattoineen ja punaisine tiiliseinineen. Historialliset punaiset tiilet on hyödynnetty aikoinaan alueella toimineesta lankarullatehtaasta.

Sijaintinsa puolesta Lahdessa, Tornatorin alue ja muuttovalmis Asunto Oy Lahden Torna ovat mainiolla paikalla. Lyhyen matkan päästä löytyvät monenlaiset intressit. Alle puolen tunnin kävelymatka keskustaan Lahden torille, samoin itään päin mentäessä monipuoliseen Launeen kauppakeskittymään tai uuteen Lahden Matkakeskukseen. Aivan loistavat kulkuyhteydet omalla autolla kaikkiin ilmansuuntiin takaa nopean liikkumista arjessa. Ulkoilijalle Tornatorin alue on unelma lenkkimaastoineen ja avantuintiinkin on mahdollisuus reilun 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Asunto Oy Lahden Torna puistoalueineen luo miellyttävän asumisympäristön erilaisiin elämäntilanteisiin.

Soita 0800 97 200 (maksuton) ja kysy lisätietoja!

Hartela on v. 1942 perustettu vakavarainen suomalainen rakennusyhtiö. Perheyhtiötaustainen Hartela kuuluu suurimpiin valtakunnallisiin rakennusyhtiöihin. Rakennamme asuntoja ja toimitiloja sekä kehitämme kiinteistöjä ja alueita. Työllistämme noin 600 rakentamisen ammattilaista. Osoituksena kotimaisuudesta olemme saaneet Suomalaisen Työn Liiton Avainlippu-merkin.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7863905	Velaton hinta:	169 900 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Hennala</a> Wolter Ramsayn Katu 3 24, 15700 Lahti	(Myyntihinta 59 900 € + Velkaosuus 110 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 900 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	110 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	3 861,36 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	284,24 € / kk (Hoitovastike 140,80 € / kk + Rahoitusvastike 143,44 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden seinät valkoiseksi maalatut ja lattiat valkolakattua tammilautaperkettä. Kosteidentielojen seinät ja lattiat laatoitetut. Säilytystilat: Kaapistot, osassa asuntoja vaatehuone, jokaiseen asuntoon kuuluu oma irtainvarasto. Erillisessä talousrakennuksessa ulkoiluvälinevarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikatto/kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Suunnitelmien mukaiset tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Kalusteiden ovet maalattuja mdf-ovia, työpöytien kannet ABS-reunanauhaisia laminaattitasoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allas, allaslaatikosto, peilikaappi, suihkuseinä, vaatekoukustot sekä wc-paperiteline.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Lahden Torna</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 875,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan, Launeen ja Hennalan palvelut lähellä. Koulut: Länsiharjun koulu
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	16 erillisinä osakkeina myytävää autokatospaikkaa, 11 taloyhtiön hallinnassa olevaa piha-autopaikkaa sekä 1 vierasautopaikka.
Näkymät:	Ikkunat ja parveke luoteeseen, sisäpihalle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.