

5h, k, khh, s, 156,0 m<sup>2</sup>, 270 000 €

Omakotitalo, Muhos, Rova, Arokankaankuja 5

 ETUOVI.com



 AUREA LKV

**Kohdetta myy**

Juho-Perttu Kyllönen  
myyntineuvottelija

Gsm: 050 4011669

AUREA KODIT OY, Oulu



Oletko aina haaveillut maaseudun rauhasta jossa olisi tilaa niin isälle, äidille kuin lapsille? Tässä se on, ja vielä hyvien kulkuyhteyksien varrella!

Oulun keskustasta alle puolen tunnin ajomatkan päästä löytyy upea kokonaisuus Muhoksen Rovalta! Upeat puitteet luonnon puolesta ovat vasta alkusoittoa, tämä koti on rakennettu perheelle, joten missään ei ole säästetty!

Asuntoon astuttaessa avautuu tilava eteinen kiintokaapistoineen jota ryhdittää harmoniset harmaan sävyt. Alakerrasta löytyy lisäksi 2 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, erillinen wc, kodinhoitohuone, kylpyhuone ja sauna! Yläkerrassa on 2 makuuhuonetta, vaatehuone, wc/kylpyhuone ja aulatilaa. Aulatilasta käynti myös parvekkeelle!

Olohuone ja keittiö on yhtä suurta tilaa, kolmeen suuntaan avautuvat ikkunat tuovat luonnonvaloa sisään oli mikä päivänaika tahansa. Hyvin tasotilaa omaava Domuksen laadukas keittiö Siemensin kodinkoneilla. Välihuone on lasia, joten puhdistus on todella helppoa.

Kodinhoitohuoneessa todella toimivat tilat pyykinhuollolle! Tästä on kulku myös takaterassille, joten kuraisten lasten ja koirien kanssa täältä on helpompi kulkea. Kylpyhuoneessa 2 suihkua joiden takana koristelaatat!

Asumiskustannukset ovat todella maltilliset, sähkönkulutus vuodessa noin 13.000-15.000kWh 4 henkisellä perheellä.

Pihalta löytyy todella suuri autotalli, joka lämpeää myös maalämmöllä sekä kahden auton katos. Autotallissa neliöitä on hieman vajaa 80, sisäkorkeutta löytyy 3,85m! Autotallirakennuksesta löytyy tekninen tila sekä erillinen lämmin varasto.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

Myynti ja lisätiedot:

JP Kyllönen / Aurea Kodit  
0504011669 / jp.kyllonen@aurealkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7863929  
Sijainti: [Muhos Rova](#)  
Arokankaankuja 5, 91500 Muhos  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 156,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 186,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Autotalli 74,5m<sup>2</sup>/82,5m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2012  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 270 000 €  
Myyntihinta: 270 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 611.80 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Kohteen kuvaus:              | Pintamateriaalit: Seinät: Keittiö, olohuone, makuuhuoneet; maali / tapetti. Kph; laatta. Sauna; Paneeli. Lattiat: Keittiö, olohuone, makuuhuoneet; laminaatti. Eteinen, kodinhoituhuone, kph ja sauna; laatta. Katot: Keittiö, olohuone, makuuhuoneet, eteinen; mdf paneeli. Kodinhoituhuone, kph ja sauna; puupaneeli. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Energialuokka:               | A (2018)  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö  |
| Vesihuollon kuvaus:          | Kunnan  |
| Viemäri:                     | kunnan  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu   |
| Katto:                         | Harja / Konesaumattu pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Tilava Domuksen keittiö laadukkailla kodinkoneilla. Varusteet: Jääkaappi, pakastinkaappi, liesi, uuni, tiskikone. |

## Asunnon tontti

---

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                    |
| Kiinteistötunnus: | 494-402-38-149         |
| Tontin pinta-ala: | 3 620,0 m <sup>2</sup> |
| Tontin nimi:      | Pietilä                |
| Kaavoitustilanne: | Yleiskaava             |
| Kaavoitustiedot:  | Muhoksen kunta         |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.