

Oh,k,apuk,5 mh,tkh,2 vh,wc,khh,kph,s,tekn,lämmin v,
140,0 m², 199 000 €



Omakotitalo, Hollola, Tiilikangas, Kissalantie 6



Kohdetta myy

Soili Salomäki
kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0500 614497

Huoneistoketju | Kodinpaikka LKV

“ Mukavalla lapsiperheiden suosimalla asuinalueella vapautumassa isonkin perheen tarpeisiin sopiva hyväkuntoinen kuntotarkastettu talo. Toimivat keittiö- ja apukeittiötilat, kodinhoito- ja pesutilat. Paljon varasto- ja säilytystilaa, kaksi vaatehuonetta, lämmin varasto, ulkovarasto ja talon yhteydessä lämmin autotalli. Kaukolämpö, avotakka, pesutiloissa lattialämmitys.

Kaunis hoidettu piha, jossa nurmea, kivetystä ja asfalttia. Suojaisa piha-alue ja katettu terassi. Oma 600 m² tontti.

Talo rakennettu 1978. Rakennusta on huollettu ja korjattu vuosien varrella mm. pintojen, vesikatteen, lämmitysjärjestelmän, käyttövesiputkien, kosteiden ja märkätilojen, ikkunoiden, ulkoisten maalausten, terassin sekä etupihan asfaltoinnin osalta.

Lähellä mainiot ulkoilureitit, rannat ja marjamaastot. Kuntakeskuksen palveluihin n. 2 km.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt: Soili Salomäki p. 0500 614 497, soili.salomaki@huoneistoketju.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7863934	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Hollola Tiilikangas Kissalantie 6, 15880 Hollola	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 350,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	1 060,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , apuk , 5 mh , tkh , 2 vh , wc , khh , kph , s , tekn , lämmin v	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 414.86 EUR/v Varainsiirtovero 4 % , kaupanvahvistusmaksu
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	188,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Omakotiitalo 140/188 m2, ulkovarasto n. 9 m2
Kohteen kuvaus:	Kuntotarkastettu 2018. Pintamateriaalit: Seinät osin tapetoidut, osin maalatut. Olohuoneessa, eteisessä ja makuuhuoneessa parkettilattiat, muissa makuuhuoneissa laminaattilattiat, takahuoneessa laattalattia.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Uima-allas on poistettu käytöstä 1980-luvulla ja päälle on rakennettu kaksi huonetta. Katto muutettu harjakatoksi 1994. Keittiö uusittu 2007. Lämmitysjärjestelmän muutos kaukolämmölle 2008. Ikkunoita uusittu 2009 ja 2013. Käyttövesiputkisto uusittu 2011. Pesutilat remontoitu 2013. Ulkolaudoitukset maalattu 2015 ja sokkeli 2016. Etupihan asfaltointi 2016. Terassin valokate 2016. Huippumurien poistoilmaputkien puhdistus 2017.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, avotakka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja-/profiilipeltikate
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesitaso, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, Festivo- kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc ja kph. Allaskaapit, peili, peilikaappi, 2 suihkua. Pesukoneliitanta kodinhoitohuoneessa. Kylpyhuoneessa, wc:ssä laattalattiat ja lattialämmitys. Ikkunallinen sauna, sähkökiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-455-1-131
Tontin pinta-ala:	600,0 m ²
Tontin nimi:	Mälkölä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200 m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuntakeskuksen palvelut n. 2 km. Koulut: Tiilikankaan koulu n. 1 km
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.