

2-3h+kt+s, 61,5 m², 220 000 €

Kerrostalo, Tampere, Vuores, Takamaanrinne 24 A18



Kohdetta myy

Anne Vettenranta
Asuntomyyjä

Gsm: 0800 97 300 (maksuton)

Hartela Länsi-Suomi Oy |
Tampere



VUOREKSEN HELMEN KODIT RAKENTEILLA! Tutustu, ihastu ja osta omasi!

Vuoreksen Rimmin kukkulalla laelle on kohoamassa tyylikkääitä ja ihania kerrostalokoteja. As Oy Tampereen Vuoreksen Helmen kodeista on upeat näkymät yli vihreän ja vireän Vuoreksen. Helmen sijainti Vuoreksen näköalapaikalla on loistava. Monipuolisen luonnon lisäksi Helmeä ympäröi Vuoreksen pikkukaupunkimaiset palvelut, jossa myös laadukas arkkitehtuuri ja kulttuuri ovat vahvasti läsnä.

Helmi rakennetaan Rimmin kukkulalle alueen viimeisenä joten ostaessasi kodin Helmestä, et joudu asumaan rakennustyömaiden ympäröimänä vaan kotisi naapurusto on valmis.

As Oy Tampereen Vuoreksen Helmen koteja on suunniteltu huolella. Helmen 38 asuntoa ovat valoisia ja niissä on kaikissa tilavat lasitetut parvekkeet, jotka lisäävät tilan tuntua, kun jo varhain keväällä ja myöhään syksyllä voi nauttia olost ulkoilmassa.

Helmen piha-alueelle rakennetaan erilaisia kohtaamispaikkoja, jotta piha palvelee eri-ikäisiä asukkaita monipuolisesti. Suojaisa sisäpiha on asukkaiden yhteisöllisyyttä tukeva sekä turvallinen ja aktiivinen tila, jossa on tekemistä kaikille - niin lapsille, aikuisille kuin vanhuksille.

As Oy Tampereen Vuoreksen Helmen kodeissa eläminen on viihtyisää ja vaivatonta. Tutustu, ihastu ja osta omasi! Kohde rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille ja sen rakentaminen on juuri alkanut. Helmen kotien on arvioitu olevan muuttovalmiita elokuussa 2021.

OTA YHTEYTTÄ JA SOVI OMA ESITTELYAIKASI 0800 97 300 (maksuton).

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7864981
Sijainti:	Tampere Vuores Takamaanrinne 24 A18, 33870 Tampere
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h + kt + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	220 000 € (Myyntihinta 73 703 € + Velkaosuus 146 297 €)
Myyntihinta:	73 703 €
Velkaosuus:	146 297 €
Neliöhinta:	3 577,24 € / m ²
Yhtiövastike:	383,08 € / kk (Hoitovastike 258,30 € / kk + Rahoitusvastike 124,78 € / kk)

Kerrokset:	3/5	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)	Lisätietoja maksuista:	Arvioidut asumiskustannukset ensimmäiselle asuinvuodelle: Hoitovastikearvio 4,20 euroa/m ² /kk. Hoitovastike sisältää tontinvuokran (n.0,86 euroa/m ²) joten erillistä tontin vuokravastiketta ei peritä. Autokatospaikkojen alustava vastike 23,10 euroa/kk, tolppapaikkojen alustava vastike 14,70 euroa/kk. LE-tolppapaikan alustava vastike 18,90 euroa/kk. Arvioitu vesimaksuennakko 20 euroa/hlö/kk. Tasaus suoritetaan kulutuksen mukaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Tietoliikennevastike 13,00 euroa /huoneisto/kk. Alustava pääomavastike on 0,34 euroa/osake/kk, sisältää vain koron, arvioitu 30.4.2020 korkokannan mukaan (-0,018% 12 kk euribor+marginaali 1,0%). Lyhennyksen alkaessa arvioitu pääomavastike on 1,96 euroa/osake/kk. Pääomavastikearviot perustuvat seuraaviin tietoihin: Laina-aika on 25 vuotta, joista rakentamisaika ja noin 3,5 ensimmäistä asumisvuotta vuotta ovat lyhennysvapaita. Laina on tasalyhenteinen ja asunto-osakeyhtiö lyhentää lainaa puolivuositain. Lyhennyksen osuus lisätään pääomavastikkeeseen noin puoli vuotta ennen lyhennysten alkamista, jolloin pääomavastike kohoaa 1,96 euroa /osake/kk , 30.4.2020 mukaisella korkokannalla laskettuna (lyhennys + korko). Lainakorko sidotaan 12 kk euriboriin lisättyinä 1,0 %:n marginaalilla. Pääomavastike vahvistetaan vuosittain ja sen suuruus määräytyy lainaehtojen ja kulloisenkin korkokannan mukaan. Lainan kokonaiskorko (viitekorko + marginaali) on viitekoron muutoksista huolimatta aina vähintään marginaalin suuruinen RS-pankkina Aktia Pankki Oy Myyntihinta (asunnot) eräännyy seuraavasti: 1. erä 20% kaupanteon yhteydessä 2. erä 15% 01.12.2020 3. erä 20% 01.03.2021 4. erä 20% 01.06.2021 5. erä 25% kohteen valmistuessa (sisältää sulkutilille menevän erän) Arvioitu valmistuminen 8/2021 Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa hinnastoa. Hinnasto on voimassa toistaiseksi.
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Taloyhtiö liitetään Vuores Palvelu Oy:n kautta alueen nopeaan laajakaistaverkkoon. Ikkunat varustetaan vakiovalkoisin sälekaihtimin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Kalusteuuni, keraaminen liesitaso, ulosvedettävä liesituuletin, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille, jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa allaslaatikosto, peilikaappi valolla, kääntyvä suihkuseinä, tilavaraus pesutornille. Lattiamateriaali: Laatta. Seinämateriaali: Laatta
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, tervaleppäpaneeli seinät, katto, lauteet
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali parketti. Jalkalistat lattian sävyyn Seinät maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali parketti. Jalkalistat lattian sävyyn Seinät maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Tampereen Vuoreksen Helmi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki Palvelupiste Frenckell

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeiksi myytäviä tolppa- ja autokatospaikkoja.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.