

4h+k+wc+ph+s, 125,0 m², 258 000 €

Omakotitalo, Pöytyä, Yläne, Mynämäentie 12

 ETUOVI.com



WWW.TILIAURA.FI
TILIAURA
Tmi Arto Savikangas LKV
Tuusula JÄRVA - Iinkoskaankatu 8 TURKU - Yläneentie 118 RIIHIMÄKI

Kohdetta myy

Arto Savikangas
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 560 2700

Tiliaura



ERINOMAINEN KOKONAISUUS YLÄNEEN KIRKONKYLÄSSÄ

Tämä kaunis ja tunnelmallinen koti sijaitsee tasaisella, vehreässä maastossa, puiden suojassa ja Savonjoen tuntumassa.

Kotia ympäröi viehättävä piha-alue, joka pitää sisällään niin mökin koiratarhoineen, erillisen varastorakennuksen sisältäen kylmän ja lämpimän osan. Vieressä oleva liiketila kuuluu kauppaan. Liiketila tällä hetkellä vuokrattuna.

Asunnonssa vallitsee rauhallinen ja kodikas tunnelma, puhtaslinjaisen keittiön ja olohuoneen välissä komeilee takka ja ruokailutila. Keittiö on yleisilmeiltään hyvin moderni ja yhtenäinen kokonaisuus, joka täyttää vaativankin kokin kriteerit. Keittiöstä suora kulku myös kylpyhuoneeseen, joka toimiikin tämän asunnon paraatipaikkana tyylikkään suihkutilan puolesta, tilan kruunaa kuitenkin aivan upea ja tilava saunaosasto. Näissä tiloissa on hyvin harmoninen värimaailma, joka on hyvin tarkkaan harkittu.

Tämä koti perustuu yhteen tasoon, sisältäen kolme makuuhuonetta, olohuoneen, keittiön, wc:n, suihkutilan sekä saunan. Yhteen makuuhuoneeseen on saatu hieman tunnelmaa ja kontrastia näyttävän tehostetapetin avulla. Viihtyisän oleskeluhuoneen jatkeena toimii terassi, johon kelpaa mennä vilvoittelemaan esim. saunan löylyistä. Lämpiminä päivinä terassi puolestaan toimii kesäolohuoneena, jonne voi järjestää vaikka pienen brunssin.

Jos arvostat tyylikkyyttä, harmoniaa ja omaa rauhaa - on tämä kohde tutustumisen arvoinen.

Tervetuloa tutustumaan tähän miellyttävään kokonaisuuteen!

Lisätiedot ja esittelyt tarjoaa Tiliaura LKV | Arto Savikangas p. 050 560 2700
arto.savikangas@tiliaura.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7865370
Sijainti: [Pöytyä Yläne](#)
Mynämäentie 12, 21900 Yläne
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + wc + ph + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Rakennusvuosi: 1989
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 258 000 €
Myyntihinta: 258 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 436.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilat perustuvat yhteen tasoon, jossa on kolme makuuhuonetta, keittiö, olohuone ja kylpyhuone, pesuhuone ja sauna. Ihastuttava terassi takapihalla. Pihapiirissä on mökki aitauksineen ja erillinen tallirakennus. Vieressä oleva liiketila kuuluu kauppaan. Liiketila on tällä hetkellä vuokrattuna.
Kohteen kuvaus:	Vieressä oleva rakennus jossa toimii ruokapaikka sisältyy kauppahintaan. Liiketilassa on voimassa oleva vuokrasopimus. tilat voi ottaa myös omaan käyttöön.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, sähkölämmitys ja takka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Makuuhuoneissa maalatut valkoiset seinät, yhdessä makuuhuoneessa tehostetapetti, lattiat laminaattia. Olohuoneessa lasikuitutapeetti, lattia laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Kaunis ja moderni keittiö, jonka varusteluun kuuluu: valkoiset kaapistot, liesituuletin, induktiotaso ja integroitu erillisuuni, jääkaappi ja pakastin, astianpesukone. Keittiössä valkoiset seinät, välitilassa valkoinen laatoitus ja lattiassa laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erittän tyylikäs pesutila, jonka kruunaa upea ja tilava saunaosasto. Värimaailmana ruskea, hieman pronssisen hopeaa mosaiikkilaattaa suihkun yhteydessä. Muutoin valkoinen laatoitus seinissä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	636-466-11-32
Tontin pinta-ala:	8 342,0 m ²
Tontin nimi:	Kotiniitty & Grillilaakso
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pöytyän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	1 km. Koulut: 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Turku n. 50 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.