

2h,kk,kph + 2kpl parveke, 43,5 m², 52 500 €

Kerrostalo, Pori, Tiilinummi, Tapionkatu 22 as.

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Läpitalon muuttokuntoinen kaksio kävelymatkan päässä keskustasta. Laminaattilattiat 2016 asennettu, kph laatoitettu. Molemmilla puolilla taloa on parveke. Asunto on vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7865406
Sijainti: [Pori Tiilinummi](#)
Tapionkatu 22 As., 28120 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , kph + 2kpl parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 43,5 m²
Kokonaispinta-ala: 43,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1962
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 52 500 €
Myyntihinta: 52 500 €
Neliöhinta: 1 206,9 € / m²
Yhtiövastike: 197,80 € / kk
(Hoitovastike 197,80 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili Pintamateriaali: Lattioissa laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, liesituuletin ja kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, pk-liitäntä keittokomerossa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Kalevanpuisto 28</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aki Pirttimäki
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 1994, vesikaton uusiminen vuonna 2009, porraskäytävien ja lakerran tilojen lattioiden ja seinäpintojen uusiminen vuonna 2010, piha-alueen jäte- ja sadevesiviemäröinnin eriyttäminen 2012, lumiesteiden asennus 2014, takapihan kaatojen korjaus ja kaivojen lisäys 2017, kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta 2017
Tulevat remontit:	Arvioitu korjaustarve 2018-2022 julkisivut, vähäiset pintojen korjaukset.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	906,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6211 845
Tontin vuokra:	649,54 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n. 30m
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki lähellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 4
-----------------	----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.