

4h, k, s, kph, et, 4wc, 2vh, vsto. + 3h, avok, kph, 265,0 m<sup>2</sup>, 475 000 €



Omakotitalo, Hollola, Kalliola, Ilmotuntie 130



#### Kohdetta myy

Marjo Hurskainen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 9322 892

AsuntoArea Oy

“ Tässä kokonaisuus, joita on harvoin tarjolla! Hyvien kulkuyhteyksien varrella vain vartin ajomatkan päässä Lahden keskustasta, mutta silti maaseudun rauhassa idyllinen 5270m<sup>2</sup> tila. Avarassa pihapiirissä on vuonna 2010 valmistuneet hyväkuntoiset asuinrakennukset 2kpl ja iso autohalli asuntoineen sekä pihasauna lasikuisteineen ja paljuineen. Tästä isommallekin perheelle tai tilaa tarvitsevalle yrittäjälle koti. Sopii myöskin mainiosti vaikka useammalle sukupolvelle tai perhekodiksi. Tai jos neliöitä on yli oman tarpeen, voi pihapiirin toisen asuinrakennuksen vaikka vuokrata.

Päärakennuksen normaalia korkeampi huonekorkeus, yhtenäinen avara olohuone/keittiö, sekä laadukkaat pintamateriaalit luovat tyylikkään, mutta kodinomaisen tunnelman. Tässä on tilaa, valoa ja upeita yksityiskohtia. Pihan toisella reunalla sijaitsee 75m<sup>2</sup>:n toinen omakotitalo, jossa mm. 2 makuuhuonetta, yhtenäinen oh/keittiö, kph/wc, sauna ja lasitettu terassi. Lisäksi kiinteistöllä on iso 83m<sup>2</sup>:n lämmin autohalli, jonka yhteydessä on 35m<sup>2</sup> yksiö, jossa kph/wc, keittiö ja alkovi. Ja sokerina pohjalla on tunnelmallinen pihasauna, jossa on puukiuas, kaksi suihkua, erillinen wc ja iso lasitettu terassi.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt Marjo Hurskainen, p. 040-9322892, marjo.hurskainen@asuntoarea.net

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7865420	Velaton hinta:	475 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola Kalliola</a> Ilmotuntie 130, 17110 Kalliola	Myyntihinta:	475 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	4 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	6,67 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , et , 4wc , 2vh , vsto. + 3h , avok , kph	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 40.00 Kiinteistövero: 1113.00 EUR/v Lainhuuto, varainsiirtovero ym.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	265,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	392,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-aloihin on laskettu päärakennuksen 2mh+olohuone+viherhuone+pesuhuone+sauna+kodinhoituhuone+wc:t ja eteinen sekä toisen talon 2mh+avokeittio+olohuone+kylpyhuone/Wc+sauna+vaatehuone+eteinen sekä autotallin yhteydessä 1h+keittiö+kph/wc. Kokonaisalaan on laskettu mm. autohalli 83m <sup>2</sup> ja pihasauna 19,5m <sup>2</sup> .		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennus 152m <sup>2</sup> , vierastalo 75m <sup>2</sup> , lämmin autohalli 83m <sup>2</sup> + asunto 35m <sup>2</sup> sekä ulkosauna 15m <sup>2</sup> + lasikuisti 22m <sup>2</sup> .
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Päärakennuksessa lattiat parkettia tai kaakelia, seinät tapetoituja ja katot paneloituja. Vierastalossa lattiat laminaattia tai kaakelia, seinät maalattuja ja katot paneloituja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Veden laatu tutkittu 6.6.2013. Tavanomaisia huoltotoimenpiteitä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, patterit/lattialämmitys, leivinuuni (takka) ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	oma kaivo
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Päärakennuksessa valkoiset kaapistot, integroidut kodinkoneet (2xjääkaappi/pakastin, apk), induktio liesi, erillisuuni, tammipuiset tasot. Vierastalossa valkoiset kaapistot, jääkaappi/pakastin, liesi, laminaatti tasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Päärakennuksessa wc:t molemmissa makuuhuoneissa sekä molemmissa eteisissä. Kylpyhuoneessa 2 suihkua, sauna sähkökiukalla. Vierastalossa kylpyhuone/wc ja sauna sähkökiukalla. Autohallin asunnossa kylpyhuone/wc. Pihasaunassa erillinen wc, kylpyhuoneessa 2 suihkua ja saunassa puukiuas.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-441-7-571
Tontin pinta-ala:	5 270,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Aurinkoniitty
Rasitteet:	Maantien suoja-alue (000-2011-K27799), Venevalkamapalsta Vesijärvellä 98-411-878-8
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	10%
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Hollolan kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kukkilan Sale n.5km, Holman Prisma ym. palveluita n. 8km. Koulut: Kalliolan koulu, ala-aste, n. 2,5km (taksikuljetus pihasta), ylä-aste Lahti/Hollola/Vääksy
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne kulkee Vesikansantiellä (n. 1,3km)
Ajo-ohjeet:	Lahdesta Vesikansantietä (tie nro. 24) Vääksyyn päin, josta oikealle

Ilmotuntielle, jota n. 1,3 kilometriä ja kohde on tien vasemmalla puolella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.