

4h, k, khh, s, 107,0 m², 117 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Joutseno, Uus-Ahvenlammentie 14 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Vaittinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta

“ Joutsenossa Ahvenlammen kauniilla ja rauhallisella alueella tilava ja suloinen kodikas yksikerroksinen rivitalo-koti. Olohuoneessa on mukavasti tilaa yhdessäoloon ja kotoisassa keittiössä kokkailee mielellään. Erillisessä kodinhoituhuoneessa on hyvin tilaa työskentelyyn. Vaaleat pinnat antavat valoisuutta asuntoon. Saunaosaston pukuhuoneesta on käynti ulos patiolle ja vihreälle pihalle. Asunnon käytössä autotalli. Säilytystilaa runsaasti. Lyhyt matka lähikauppaan, kouluun ja päiväkotiin. Nopea yhteys 6-tielle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7865755	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Uus-ahvenlammentie 14 As, 54120 Pulp	Myyntihinta:	117 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 093,46 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	120,00 € / kk (Hoitovastike 120,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , s	Lisätietoja maksuista:	remonttirahaa kerätään 80 EUR/kk, sähkö n. 170 EUR/kk, vesimaksu sisältyy vastikkeeseen. Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	kodinhoituhuone 8 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: keittiö: seinät maalattu, lattia parketti, olohuone: seinät puupaneli, tapetti, lattia parketti, makuuhuoneet: seinät maalattu, tapetti, lattiat parkettia, laminaattia, WC seinät panelia, lattia laattaa (lattiakaivo), kph: seinät laattaa ja panelia, lattia laattaa, sauna: seinät paneelia, lattia laattaa, khh: seinät tapettia, lattia laattaa (lattiakaivo) Säilytystilat: vaatehuone, lämmin ja kylmä varasto, kaapistot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/huopa
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi, liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen WC, kylpyhuoneessa suihku, käsienpesuallas, lattialämmitys, sauna, sähkökiuas
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukonevalmius, lattiakaivo, laattalattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lammenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marja Vaahtoluoto
Tehdyt remontit:	Huopakatto uusittu 1998, Talon ulkomaalaus + tarvittavat korjaukset 1999 ja 2009, autotallin ulkomaalaus ja tallien ovien uusiminen sähköisiksi nosto-oviksi 2012, vesikourut uusittu 2013, ulko-ovet uusittu as 3 2012 ja as 2 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	2 030,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.lappeenranta.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa 1 km. Koulut: Pulpin koulu 1,3 km, Pulpin päiväkoti 1,2 km
Liikenneyhteydet:	pysäkki 6-tien varressa, oma-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	2 tallia ja 3 pihapaikkaa
Näkymät:	pihalle, luode, kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.