

2H+KT+S +(viherhuone), 49,5 m², 181 300 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Isokatu 7 B11



Kohdetta myy

Jörn Sundström
Konttorinjohtaja, YKV, LKV, INS

Gsm: 010 440 2602 / 0400 776 010

Asunto Björndahl Oy

Upealle tontille Kokkolan ydinkeskustaan rakennetaan kaksi 4 -kerroksista asuinkerrostaloa koostuva Niemenkulma. Taloissa hissillä varustetut porrashuoneet. Kohteen uniikit asunnot ovat yksiöitä, kaksiota ja kolmiota ja ylempien kerrosten isompia koteja. Niemenkulmassa asutaan palvelujen äärellä keskellä rauhallista kaupunkitunnelmaa.

Asuntoja kohteessa on yhteensä 70 kpl ja katutasoon tehdään liiketiloja. Talot muodostavat viihtyisän sisäpihan oleskelualueineen Kellarikerrokseen rakennusten ja pihakannen alle sijoittuu kellaritilat, jossa on taloyhtiön yhteistiloja, kuten saunatilat, pesula, varastoja ja autopaikoitus.

Asunto Oy Kokkolan Niemenkulma rakennetaan yhtiön omistamalle tontille Kokkolan kaupungin, kaupunginosan 1 kortteliin 9 tontille 21. Katuosoite on Isokatu 7, 67100 Kokkola.

Rakennustyöt aloitettu.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7866076 |
| Sijainti: | Kokkola Keskusta Isokatu 7 B11, 67100 Kokkola |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 2H + KT + S + (viherhuone) |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 49,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 49,5 m ² |
| Kerrokset: | 2/4 |
| Rakennusvuosi: | 2020 (Uudiskohde) |
| Vapautuminen: | Vapautuu: 29.04.2022 |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 181 300 € (Myyntihinta 54 450 € + Velkaosuus 126 850 €) |
| Myyntihinta: | 54 450 € |
| Velkaosuus: | 126 850 € |
| Neliöhinta: | 3 662,63 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 298,00 € / kk (Hoitovastike 168,00 € / kk + Rahoitusvastike 130,00 € / kk) |
| Vesimaksu: | 12,00 € / hlö / kk |
| Lisätietoja maksuista: | ensimmäinen vuosi lyhennys vapaa jonka jälkeen rahoitusvastike 543 |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Pintamateriaalit: Asuintilojen lattiapinnoitteena kuivissa tiloissa on parketti. Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli tilassa on keraaminen laatta. Keittiön kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet ovat pinnoiltaan maalattuja sileitä tai peiliovia materiaali -ja tuotevalintaoppaan mukaan. Kalusterungot ovat valkoista melamiinia. Työpöytätasot ovat suorareunaisia laminaattitasoja. Pesuallas on työtasoon upotettava yksialtainen komposiittiallas. Makuuhuoneissa ja eteisessä kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet valkoiseksi maalattuja mdf-ovia ja kalusterungot valkoista melamiinia. Säilytystilat: Kaapistot, irtaimistovarasto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Uusi |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Konesaumattu Teräspelti |
| Keittiön kuvaus: | Asunnoissa on erilliset induktioliesitasot, erillinen kalusteeseen asennettava uuni ja astianpesukone. Kylmäkoneet ovat huoneistotyyppistä riippuen, joko jääkaappi-pakastinyhdistelmä tai erillinen pakastin ja jääkaappi. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuoneen seinissä ja lattiassa on keraaminen laatta. Katossa lämpökäsitelty haapapaneeli. Allaskaappi, peilikaappi sekä mahdollinen pyykkikaappi. Suihkuseinä huoneiston mukaan. Tilavaraus pesutornille, jossa pyykinpesukoneliitäntä. |
| Saunan kuvaus: | Osassa asunnoista on huoneistokohtainen sauna. Saunojen lattia on keraamista laattaa, seinät ja katto ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kokkolan Niemenkulma</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Ammatti isännöinti |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: polkupyörä ja ulkoiluvälinevarasto, liikuntavälinevarasto ja siivoushuone |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | KOKKOLAN KAUPUNKI |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Talo-B ensimmäisessä kerroksessa on 3 puolilämmintä autotallia, |
|-----------------|---|

piha-alueella on 3 sähköpistokkeella varustettua pysäköintiruutua ja kellarin pysäköintihallissa on 59 autopysäköintipaikkaa. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.