

3H+K+S +(viherhuone), 62,0 m², 229 400 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Isokatu 7 B14



Kohdetta myy

Jörn Sundström
Konttorinjohtaja, YKV, LKV, INS,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 010 440 2602 / 0400 776
010

Asunto Björndahl Oy

Upealle tontille Kokkolan ydinkeskustaan rakennetaan kaksi 4 -kerroksista asuinkerrostaloa koostuva Niemenkulma. Taloissa hissillä varustetut porrashuoneet. Kohteen uniikit asunnot ovat yksiöitä, kaksiota ja kolmiota ja ylempien kerrosten isompia koteja. Niemenkulmassa asutaan palvelujen äärellä keskellä rauhallista kaupunkitunnelmaa.

Asuntoja kohteessa on yhteensä 70 kpl ja katutasoon tehdään liiketiloja. Talot muodostavat viihtyisän sisäpihan oleskelualueineen Kellarikerrokseen rakennusten ja pihakannen alle sijoittuu kellaritilat, jossa on taloyhtiön yhteistiloja, kuten saunatilat, pesula, varastoja ja autopaikoitus.

Asunto Oy Kokkolan Niemenkulma rakennetaan yhtiön omistamalle tontille Kokkolan kaupungin, kaupunginosan 1 kortteliin 9 tontille 21. Katuosoite on Isokatu 7, 67100 Kokkola.

Rakennustyöt aloitettu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7866080
Sijainti:	Kokkola Keskusta Isokatu 7 B14, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + K + S + (viherhuone)
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Vapautuu: 29.04.2022

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	229 400 € (Myyntihinta 68 795 € + Velkaosuus 160 605 €)
Myyntihinta:	68 795 €
Velkaosuus:	160 605 €
Neliöhinta:	3 700 € / m ²
Yhtiövastike:	376,00 € / kk (Hoitovastike 211,00 € / kk + Rahoitusvastike 165,00 € / kk)
Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	ensimmäinen vuosi lyhennys vapaa jonka jälkeen rahoitusvastike 687

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuintilojen lattiapinnoitteena kuivissa tiloissa on parketti. Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli tilassa on keraaminen laatta. Keittiön kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet ovat pinnoiltaan maalattuja sileitä tai peiliovia materiaali -ja tuotevalintaoppaan mukaan. Kalusterungot ovat valkoista melamiinia. Työpöytätasot ovat suorareunaisia laminaattitasoja. Pesuallas on työtasoon upotettava yksialtainen komposiittiallas. Makuuhuoneissa ja eteisessä kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinivet valkoiseksi maalattuja mdf-ovia ja kalusterungot valkoista melamiinia. Säilytystilat: Kaapistot, irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Konesaumattu Teräspeltti
Keittiön kuvaus:	Asunnoissa on erilliset induktioliesitasot, erillinen kalusteeseen asennettava uuni ja astianpesukone. Kylmäkoneet ovat huoneistotyypistä riippuen, joko jääkaappi-pakastinyhdistelmä tai erillinen pakastin ja jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen seinissä ja lattiassa on keraaminen laatta. Katossa lämpökäsitelty haapapaneeli. Allaskaappi, peilikaappi sekä mahdollinen pyykkikaappi. Suihkuseinä huoneiston mukaan. Tilavaraus pesutornille, jossa pyykinpesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Osassa asunnoista on huoneistokohtainen sauna. Saunojen lattia on keraamista laattaa, seinät ja katto ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Niemenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ammatti isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: polkupyörä ja ulkoiluvälinevarasto, liikuntavälinevarasto ja siivoushuone
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	KOKKOLAN KAUPUNKI

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talo-B ensimmäisessä kerroksessa on 3 puolilämmintä autotallia,
-----------------	---

piha-alueella on 3 sähköpistokkeella varustettua pysäköintiruutua ja kellarin pysäköintihallissa on 59 autopysäköintipaikkaa. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.