

5 h+k+khh+2 kph+s, 150,0 m², 249 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Hakali, Kullervonkatu 41-43

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Sääksjärvi

Gsm: 0400-521014

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Kodikas ja valoisa uuden veroinen 1,5 kerroksinen koti isommallekin perheelle. Toimiva ja käytännöllinen huoneratkaisu 2 kylpyhuonetta, yläkerrassa myös poreamme. Erittäin edullinen ilma/vesilämpöpumppu -lämmitys. Suojaisa 861 neliön kulmatontti, jolla lisäksi autotalli ja -katos sekä varasto.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7866183
Sijainti: [Lappeenranta Hakali](#)
Kullervonkatu 41-43, 53300
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 h + k + khh + 2 kph + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 150,0 m²
Rakennusvuosi: 2009
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 249 000 €
Myyntihinta: 249 000 €
Sähkölämmityskulut: 2 100,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 400.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisäksi 2 auton katos ja talli ja pihavarasto. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetti, lattia parketti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilma/vesilämpöpumppu (vesikiertoiset patteri), sähkö (yläkerrassa) ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Seinät maalattu, lattia laatta parketti. Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuoneessa ja kodinhoitohuoneessa lattialämmitys, lattia muovi, seinät laatta, wc-istuin, suihku. Saunassa sähkökiuas. Kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä, käynti suoraan ulos. Yläkerran kylpyhuoneessa seinät ja lattia laatta, poreamme, wc, suihku.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	400,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	1.1.2026
Kiinteistötunnus:	405-410-2-86-L1
Tontin pinta-ala:	861,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250-kr-s-m2
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.