

2h+kt+s, 53,5 m², 336 390 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Kansikatu 8 B 209

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

SRV Pirkanmaa

Toimisto

Puh: 0800 122 300 (maksuton)

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Wallesmannista saat paljon enemmän kuin kodin. Saat naapuriksi uuden, kansainvälisen tason elämysareenan, monipuoliset palvelut ja erinomaiset kulkuyhteydet.

Astu ulos ovesta ja olet keskellä uutta urbaania kaupunkikulttuuria. Ja vaikka ollaan aivan ytimessä, kotoa on lyhyt matka luontoon Mukavia lenkkeilymaastoja ja kauniita järvimaisemia löytyy kävelyetäisyydeltä.

Ulkoilmasta pääset nauttimaan myös Wallesmannin suurella kattopihalla.

Asunto Oy Tampereen Wallesmanni on 6/17 kerroksinen kerrostalo. Rakennus koostuu kuusikerroksisesta lamelliosasta ja 17-kerroksisesta torniosasta. Lamelliosan kahdessa alimmassa kerroksessa on myytäviä liiketiloja; Sorinkadulla katutasossa ja Kansikadulla kansitasossa.

Rakennuksen porrashuoneeseen on suora yhteys parkkihallista. Pysäköintioikeus on vuokrattavissa kortteliin rakennettavasta autohalliyhtiöstä.

Wallesmannin tontti on vuokratontti, jonka omistaa OP-Tonttirahasto. Osakkeenomistajat voivat halutessaan lunastaa huoneistokohtaisen määräosan tontista.

Kohteen kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa. Jotkut kuvat on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta, mutta niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

Ota yhteyttä asuntomyyntiin ja varaa aika asuntojen virtuaaliesittelyyn.
Tampereen Kansi Visit Center, Åkerlundinkatu 16, 33100 Tampere

puh 0800 122 300 asuntomyynti.tampere@srv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7866470	Velaton hinta:	336 390 €
Sijainti:	Tampere Keskusta Kansikatu 8 B 209, 33100 Tampere		(Myyntihinta 159 270 € + Velkaosuus 177 120 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	159 270 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	177 120 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	6 287,66 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	527,75 € / kk (Hoitovastike 213,47 € / kk + Rahoitusvastike 314,28 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²		
Kerrokset:	16/17	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 58979.00 KTV- ja laajakaistavastike 10 EUR/huoneisto/kk
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 12/2020 Vapautuu: 31.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Wallesmanni](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: Irtaimistovarastot, 2 kuivaushuonetta, ulkoiluvälinevarastoja.
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 2 530,0 m²
Kaavoitustiedot: Treen kaupungin kaavoitus p.03 5656 4400 (vaihde).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.