

3h+kt+s, 66,5 m<sup>2</sup>, 440 730 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Kansikatu 8 B 213

 ETUOVI.com



**SRV**

#### Kohdetta myy

SRV Pirkanmaa

Toimisto

Puh: 0800 122 300 (maksuton)

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Wallesmannista saat paljon enemmän kuin kodin. Saat naapuriksi uuden, kansainvälisen tason elämysareenan, monipuoliset palvelut ja erinomaiset kulkuyhteydet.

Astu ulos ovesta ja olet keskellä uutta urbaania kaupunkikulttuuria. Ja vaikka ollaan aivan ytimessä, kotoa on lyhyt matka luontoon Mukavia lenkkeilymaastoja ja kauniita järvimaisemia löytyy kävelyetäisyydeltä.

Ulkoilmasta pääset nauttimaan myös Wallesmannin suurella kattopihalla.

Asunto Oy Tampereen Wallesmanni on 6/17 kerroksinen kerrostalo. Rakennus koostuu kuusikerroksisesta lamelliosasta ja 17-kerroksisesta torniosasta. Lamelliosan kahdessa alimmassa kerroksessa on myytäviä liiketiloja; Sorinkadulla katutasossa ja Kansikadulla kansitasossa.

Rakennuksen porrashuoneeseen on suora yhteys parkkihallista. Pysäköintioikeus on vuokrattavissa kortteliin rakennettavasta autohalliyhtiöstä.

Wallesmannin tontti on vuokratontti, jonka omistaa OP-Tonttirahasto. Osakkeenomistajat voivat halutessaan lunastaa huoneistokohtaisen määräosan tontista.

Kohteen kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa. Jotkut kuvat on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta, mutta niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

Ota yhteyttä asuntomyyntiin ja varaa aika asuntojen virtuaaliesittelyyn.  
Tampereen Kansi Visit Center, Åkerlundinkatu 16, 33100 Tampere

puh 0800 122 300 [asuntomyynti.tampere@srv.fi](mailto:asuntomyynti.tampere@srv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7866491	Velaton hinta:	440 730 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Keskusta</a> Kansikatu 8 B 213, 33100 Tampere		(Myyntihinta 208 670 € + Velkaosuus 232 060 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	208 670 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	232 060 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	6 627,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	664,47 € / kk (Hoitovastike 252,70 € / kk + Rahoitusvastike 411,77 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	17/17	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 73310.00 KTV- ja laajakaistavastike 10 EUR/huoneisto/kk
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 12/2020 Vapautuu: 31.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Wallesmanni](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: Irtaimistovarastot, 2 kuivaushuonetta, ulkoiluvälinevarastoja.  
Energialuokka: B (2018)  
Tontin koko: 2 530,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustiedot: Treen kaupungin kaavoitus p.03 5656 4400 (vaihde).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.