

8h+k+eteishalli+3wc sekä varastot+tekniset tilat, 460,0 m², 198 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Harviala, Harvialan kartano 30



Kohdetta myy

Harri Myllylä
Kiinteistönvälittäjä LKV, Osakas

Gsm: 040 456 0555

Autiotalot LKV

“ Harvialan kartanon päärakennus on v. 1943 rakennettu v. 1941 tuhoutuneen päärakennuksen kivijalalle. Rakennusta on remontoitu 1990- ja 2010-luvuilla. Kartanoalue on kulttuurihistoriallisesti merkittävää aluetta. Rakennus on toiminut mm. tilausravintolana, toimistona, koulun väistötilana ja juhlatilana. Määräala 6725 m², ostaja vastaa lohkomiskustannuksista Asemakaavamerkintä alueella on P-2, joka tarkoittaa "Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan käsiteollisuus ja asuminen". Päärakennus on merkitty sr-8, joka tarkoittaa "Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa". Lisäksi tontille saa sijoittaa yksikerroksiser kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Lisätiedot asemakaavamääräyksistä. Rakennus sijaitsee Harvialan kartanon alueella rauhallisella paikalla, muutaman kymmenen metriä Harvialan kartano -nimisestä kadusta. Piha on tilava ja puistomainen. Sorastettu tie ja pysäköintiin sopiva etupiha. Harvialan alakoulu ja päiväkotia n. 1km; Turengin keskusta n. 6km; lähikauppa n. 3km; Hämeenlinnan keskusta n. 10km. Lisätietoja Harri Myllylä 040 456 0555 tai harri.myllyla@autiotalot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7866908
Sijainti: [Janakkala Harviala](#)
Harvialan Kartano 30, 13330 Harviala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 8h + k + eteishalli + 3wc sekä varastot + tekniset tilat
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 460,0 m²
Kokonaispinta-ala: 560,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinkerros n. 460 krs-m²; kellari n. 100 krs-m².
Rakennusvuosi: 1943
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 198 000 €
Myyntihinta: 198 000 €
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Rakennuksen tilat: 8h+keittiötilat+eteishalli+3wc (krs-ala n. 460 m2) sekä kellarikerros, jossa varastotilaa+tekniset tilat (krs-ala n. 100 m2). Lisäksi nk. kylmä avovintti.
Kohteen kuvaus:	Harvialan kartanon päärakennus on v. 1943 rakennettu v. 1941 tuhoutuneen päärakennuksen kivijalalle. Rakennusta on remontoitu 1990- ja 2010-luvuilla. Kartanoalue on kulttuurihistoriallisesti merkittävää aluetta. Rakennus on toiminut mm. tilausravintolana, toimistona, koulun väistötilana ja juhlatilana. Määräala 6725 m2, ostaja vastaa lohkomiskustannuksista. Asemakaavamerkintä alueella on P-2, joka tarkoittaa "Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan käsiteollisuus ja asuminen". Päärakennus on merkitty sr-8, joka tarkoittaa "Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa". Lisäksi tontille saa sijoittaa yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 40 m2 suuruisen talousrakennuksen. Lisätiedot asemakaavamääräyksistä. Rakennus sijaitsee Harvialan kartanon alueella rauhallisella paikalla, muutaman kymmenen metriä Harvialan kartano -nimisestä kadusta. Piha on tilava ja puistomainen. Sorastettu tie ja pysäköintiin sopiva etupiha. Harvialan alakoulu ja päiväkotia n. 1km; Turengin keskusta n. 6km; lähikauppa n. 3km; Hämeenlinnan keskusta n. 10km. V. 2012 tehdyn kuntotutkimusraportin mukaan rakennus on mittavan peruskorjauksen tarpeessa, jos sitä käytetään asemakaavaehdotuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	mm. öljysäiliö uusittu -06, rännit ja lumiesteet -07, vesivahinko (keittiö + wc) korjattu -07, öljypoltin vaihdettu -14, iso tiilipiippu korjattu ja pellitetty -15.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (vesikiertoinen patterilämmitys).
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/ rappaus
Katto:	Auma/ saumapelti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	165-440-2-2
Tontin pinta-ala:	6 725,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	P-2, sr-8, 460 km ² +tal.rak.40 km ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Janakkalan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa n. 3km, Turengin keskusta n. 6km, Hml:n keskusta n. 10km. Koulut: Harvialan alakoulu ja päiväkotia n. 1km
-----------	---

Liikenneyhteydet:

Julkiset liikenneyhteydet n. 500m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.