

4h,k,th,s,ph,pukuh/khh,2vh,2wc.YK;1h,baari,huoneti,
155,0 m², 181 000 €



Omakotitalo, Pori, Leppäkorpi, Sauramontie 12



Kohdetta myy

Merita Kunnas
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040-514 9871

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Rauhalliselta paikalta paljon remonttia nähnyt persoonallinen talo.

Alakerrassa kolme makuuhuonetta. Keittiössä leivinuuni, olohuoneessa varaava takka sekä takkahuoneessa avotakka antamassa tunnelmaa. Tyylikäs saunaosasto, missä "spa tunnelma".

Yläkerrassa baari ja oleskeluhuone mistä käynti parvekeelle. Myös lämmintä ullakkotilaa.

Lämmityskulut pysyvät mukavan pienenä puuta polttamalla ja ilmalämpöpumppua käyttämällä.

Pihassa lapinkota, kylpyalju ja katos. Laaja terasialue puusta ja kivistä. Katettua tilaa jopa kahdelle pihakalustolle. Oma tontti.

Erillinen 40m² autotalli/varasto + katos.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7867496	Velaton hinta:	181 000 €
Sijainti:	Pori Leppäkorpi Sauramontie 12, 28660 Pori	Myyntihinta:	181 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	2 000,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 435.71 EUR/v varainsiirtovero 4%, 1/2 kaupanvahv.maksu
Huoneistoselitelmä:	4h , k , th , s , ph , pukuh / khh , 2vh , 2wc.YK;1h , baari , huoneti		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	193,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli 40 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Yläkerran huonetilaa ei ole laskettu asuinpinta-alaan.		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	AK: 3mh, k, oh jonka yhteydessä ruokailutila, takkahuone, s, ph poreammeineen, pukuh./ khh, et, 2 x vh, 2 x wc. YK: monitoimihuone josta pääsy parvekkeelle, baari ja lämmintä tilaa. At / varasto / katos.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lattia- ja kattolämmitys. Pintamateriaalit: Seinät: Maali, tapetti, kaakeli, puupaneli. Lattiat: Parketti, laminaatti ja laatta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Salaojat, patolevyt ja styroxit uusittu talon ympärille v. 2007. Lämminvesivaraaja uusittu ja vesikaton aluskate uusittu v. 2007. Keittiö remontoitu ja uusittu kodinkoneet v. 2008. Yläkerta remontti ja vesiputket pintaan v. 2008. Autokatos, takapihan kivetykset, terassit, katos, kota ja kylpypalju v. 2009. Täydellinen saunaosasto remontti v. 2011. Ulkopuolen puuosat maalattu ja rännit uusittu v. 2010 Ilmalämpöpumppu v. 2012. Ulko-ovet ja keittiön ikkuna uusittu v. 2016.
Energialuokka:	Ei lain ed. e-tod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö / varaava takka+leivinuuni / ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/ tiiliverhous
Katto:	Harja / tiili
Keittiön kuvaus:	Jää- ja pakastinkaappi jääpalakoneella, liesi, liesituuletin, mikro, astianpesukone, leivinuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunaosasto kokonaan remontoitu v. 2011. Pesuhuoneessa poreamme. Viihtyisä, tilava pukuhuone/khh missä myös wc. Erillinen iso wc jossa seinät ja lattia laattaa, paljon kaappitilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-31-11-1
Tontin pinta-ala:	1 321,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.